



APPARTEMENT FAMILIAL DE 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET SUITE PARENTALE

zone | 1217 Meyrin | Référence : KM 2556

CHF 1'585'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT FAMILIAL DE 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET SUITE PARENTALE

CH-1217 Meyrin | zone | CHF 1'585'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2556

Située sur la dynamique rive droite genevoise, Meyrin figure parmi les communes les plus prisées du canton grâce à sa qualité de vie, son excellente accessibilité et son important bassin d'emploi. Elle accueille notamment le prestigieux CERN, de nombreuses multinationales et organisations internationales, faisant de cette commune une adresse de choix pour les familles comme pour les professionnels.

Très bien desservie par les transports publics (tram, bus et Léman Express), Meyrin dispose de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien : écoles, établissements internationaux, crèches, commerces, centres sportifs, restaurants et vastes espaces verts.

L'Aéroport International de Genève est accessible en moins de 10 minutes, tandis que le centre-ville se rejoint en seulement 15 minutes.

A proximité immédiate de toutes les commodités, ce magnifique appartement de 5 pièces, construit en 2009, offre une surface pondérée d'environ 130 m² et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellent état d'entretien.

Dès l'entrée, un vaste hall d'entrée accueille les visiteurs et dessert harmonieusement les différents espaces de vie.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2556**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **117 m²**

Année de construction: **2009**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

millenium

PROPERTIES

comprend un agréable séjour / salle à manger bénéficiant d'un accès direct à une grande terrasse.

La cuisine fermée, parfaitement équipée, dispose de nombreux rangements et offre suffisamment d'espace pour aménager un coin repas convivial. Elle bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, un véritable atout au quotidien.

L'espace nuit, parfaitement séparé, se compose de trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative, offrant confort et intimité. Les deux autres chambres se partagent une seconde salle d'eau.

Une Cave, une place de parking en sous sol et une place de parking extérieure complètent le bien.

Prix de vente : CHF 1'585'000.–

Ce bel appartement constitue une opportunité rare pour une famille souhaitant s'installer dans l'une des communes les plus recherchées du canton de Genève, à proximité immédiate du CERN, de l'aéroport, des écoles et des principaux pôles économiques.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | zone | **CHF 1'585'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	3ème étage
Type	Appartement	Année de construction	2009
Référence	KM 2556	Surface habitable	117 m²
Pièces	5	Places de parc	Oui, obligatoire
Chambres	3	Place de parc extérieure	1
Sanitaires	2	Place de parc couverte	1
Nombre de WC	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- WiFi
- Vidéophone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique

PHOTO(S)











millenium

PROPERTIES



VUE INTÉRIEURE

