



APPARTEMENT EN SI AVEC BALCON À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU LAC

Zone | 1202 Genève | Référence : SH/REY 2566

CHF 730'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT EN SI AVEC BALCON À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU LAC

CH-1202 Genève | Zone | CHF 730'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf : SH/REY 2566

Situé dans un secteur particulièrement recherché de la rive droite, cet appartement d'environ 43 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités et des principaux axes de transport.

Positionné au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu, le logement bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'un balcon d'environ 7 m² offrant une vue sur le lac et un espace extérieur appréciable.

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Une pièce principale pouvant servir à la fois de séjour et d'espace nuit
- Une cuisine
- Une salle de bains avec WC

Ce bien dispose d'un excellent potentiel d'aménagement et de valorisation, idéal pour créer un intérieur moderne et optimisé, que ce soit pour un usage personnel ou comme pied-à-terre en ville.

L'emplacement est particulièrement attractif : à quelques pas des prestigieux hôtels 5 étoiles de la rive droite, à proximité de la gare, du quartier diplomatique, ainsi que de l'aéroport.

Les commerces, restaurants et transports publics sont facilement accessibles.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/REY 2566**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **43 m²**

Surface utile: **50 m²**

Année de construction: **1950**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | Zone | **CHF 730'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1950
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	SH/REY 2566	Type de chauffage	Gaz
Pièces	2	Installation chauffage	Radiateur
Chambre	1	Etat du bien	À rénover
Sanitaire	1	Standing	Simple
Nombre de WC	1	Surface habitable	43 m²
Situé au	4ème étage	Surface utile	50 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare routière
- Arrêt de tram

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

PHOTO(S)





