



EXCLUSIVITÉ | ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 138 M² AVEC PISCINE EXTÉRIEURE

ZONE | 1206 Genève | Référence : KM 2628

CHF 2'300'000.-

millenium

PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

EXCLUSIVITÉ | ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 138 M² AVEC PISCINE EXTÉRIEURE

CH-1206 Genève | ZONE | CHF 2'300'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2628

En exclusivité...

Une adresse recherchée, un cadre verdoyant et le privilège d'une piscine au cœur de Genève.

Au cœur du très prisé quartier de Florissant, découvrez cet élégant appartement de 138 m² habitables, situé dans une résidence de standing bénéficiant d'une piscine extérieure commune.

Dans un environnement résidentiel agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports publics, ce bien séduit par ses beaux volumes, sa distribution fonctionnelle et ses espaces de vie ouverts sur l'extérieur.

Des espaces pensés pour le confort au quotidien

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert les différentes pièces de l'appartement.

Le séjour, spacieux et lumineux, bénéficie d'un accès direct au balcon, offrant un agréable prolongement à l'espace de vie.

La cuisine, aménagée et équipée, dispose également d'un accès au balcon, tout comme l'une des chambres, permettant de profiter pleinement de cet espace extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2628**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **138 m²**

Charges: **CHF 960.-/mois (Non renseigné)**

Type de chauffage: **Gaz**

millenium

PROPERTIES

La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains et dressing privés, offrant confort et intimité.

Une salle de douche supplémentaire ainsi qu'un WC visiteurs complètent harmonieusement l'agencement.

L'appartement bénéficie d'une seconde entrée de service, agrémentée d'un espace buanderie et de rangements, apportant une réelle fonctionnalité au quotidien.

La résidence offre à ses occupants un cadre de vie particulièrement agréable, avec une piscine extérieure commune, véritable atout pour profiter des beaux jours dans un environnement résidentiel.

Une cave privative complète ce bien.

Les résidents bénéficient également d'une buanderie commune, d'un local à vélos et d'une aire de stationnement extérieure collective, avec places non attribuées.

Réputé pour son atmosphère résidentielle et sa qualité de vie, Florissant conjugue tranquillité et proximité des commodités.

Commerces, établissements scolaires et transports publics, notamment les lignes de bus 8 et 11, facilitent le quotidien tout en permettant de rejoindre aisément les différents quartiers de Genève.

Prix : CHF 2'300'000.-

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1206 Genève | ZONE | **CHF 2'300'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de WC	2
Type	Appartement	Charges	CHF 960.-/mois (Non renseigné)
Référence	KM 2628	Nombre de terrasse	1
Pièces	4.5	Balcon	1
Chambres	2	Type de chauffage	Gaz
Sanitaires	2	Surface habitable	138 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Local à vélos
- Piscine commune

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover

millenium

PROPERTIES

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Jardin
- Parc
- Dégagée

STYLE

- Classique

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

