



GRAND APPARTEMENT DUPLEX MODERNE (FRANCE).

zone | 74100 Annemasse | Référence : SCH 2163/3

CHF 747'300.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

GRAND APPARTEMENT DUPLEX MODERNE (FRANCE).

FR-74100 Annemasse | zone | CHF 747'300.-



Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2163

En France, dans une copropriété calme et résidentielle de 2008 à proximité immédiate du centre-ville d'Annemasse, des commerces, écoles et transports en commun (13 min à pied de la gare, 10 min à pied du futur arrêt de tram du rond-point de l'Étoile).

L'appartement se situe également à 3 km de la douane de Cara, 10 km du centre de Genève et du lac.

Avec une superficie habitable de 130 m², il se compose comme suit :

Rez de chaussée :

- Une entrée spacieuse avec placards.
- Un toilette visiteur.
- Une cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour cathédrale donnant accès à une terrasse exposée Ouest et un balcon côté cuisine.
- Une chambre parentale avec un dressing et sa salle de bain privative.

Etage :

- Une mezzanine de 13m² à aménager.
- Deux chambres avec placards et balcon.
- Une chambre avec sa terrasse privative de 15 m².
- Une salle de bain.
- Un toilette séparé.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2163/3**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **130 m²**

Année de construction: **2006**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

En annexe une cave et un garage sécurisé en sous-sol.

La résidence bien entretenue et arborée propose également un parking collectif sécurisé avec barrière.

A visiter sans tarder !

Prix : 820 000 Euros.

Service vente
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

FR-74100 Annemasse | zone | **CHF 747'300.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre de terrasse	3
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	SCH 2163/3	Etat du bien	Très bon
Pièces	5	Standing	Luxueux
Chambres	4	Surface habitable	130 m²
Sanitaires	2	Surface terrasse	47 m²
Nombre de WC	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	3ème étage	Place de parc intérieure	2
Année de construction	2006		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Cuisine équipée
- Douche

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

