



## **SUPERBE APPARTEMENT AVEC VUE MER À CAP D'AIL**

zone | 06320 Cap-d'Ail | Référence : FC/ 2296

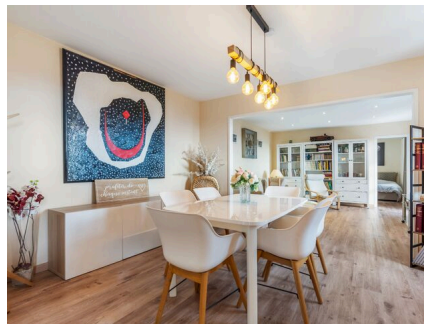
**CHF 870'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

## SUPERBE APPARTEMENT AVEC VUE MER À CAP D'AIL

FR-06320 Cap-d'Ail | zone | **CHF 870'000.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf: FC 2296

À quelques minutes de Monaco, au cœur de Cap d'Ail, découvrez ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence élégante et discrète.

D'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup>, il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que d'une grande terrasse offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Deux chambres confortables et deux salles de bains au design contemporain complètent l'ensemble.

L'atout le plus rare de ce bien : un magnifique jardin privatif d'environ 500 m<sup>2</sup>, directement accessible depuis l'appartement, permettant d'aménager un véritable espace de détente, voire d'y installer une piscine. Un cadre unique qui confère à ce 3 pièces tout le charme d'une villa.

Une place de stationnement est disponible en supplément au prix de 60 000 €.

Prix de vente : 935'000 euros honoraires d'agence inclus

Contact :

Service Vente

**MILLENIMUM PROPERTIES**

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **FC/ 2296**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **75.5 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **500 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **Electrique**

# millenium

PROPERTIES

<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**





Madame Mathilde Cassard  
E-mail : [mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)  
Mobile : +41 79 262 70 61



## SITUATION

FR-06320 Cap-d'Ail | zone | **CHF 870'000.-**



				
Transports publics	24 m	-	-	7 min.
Ecole primaire	305 m	6 min.	2 min.	1 min.
Commerces	898 m	19 min.	10 min.	5 min.
Restaurants	48 m	1 min.	1 min.	-

## CARACTÉRISTIQUES

FR-06320 Cap-d'Ail | zone | **CHF 870'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Type	<b>Appartement</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>FC/ 2296</b>	Standing	<b>Standard</b>
Pièces	<b>3</b>	Surface habitable	<b>75.5 m²</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface terrain	<b>500 m²</b>
Sanitaires	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Parking

#### VUE

- Dégagée



## VUE EXTÉRIEURE





## PHOTO(S)





# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE







