



APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF AU CŒUR DU VILLAGE ET DES PISTES DES CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Référence : SH/MC 2330/6

CHF 518'500.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF AU CŒUR DU VILLAGE ET DES PISTES DES CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | CHF 518'500.-



Agence : Millenium Properties
Réf :SH/MC 2330

Situé dans un cadre exceptionnel aux **Les Carroz d'Araches**, à seulement 500 mètres du cœur du village et à 100 mètres des pistes avec un retour skis aux pieds jusqu'à la résidence, ce bel appartement 3 pièces neuf d'environ 65 m² séduit par son emplacement rare et particulièrement recherché.

À seulement 40 minutes de **Genève**, il constitue une adresse idéale aussi bien pour profiter pleinement des séjours alpins que pour envisager une résidence principale alliant nature, confort et accessibilité toute l'année.

Implanté au sein d'une petite copropriété de 5 lots, cet appartement en rez-de-jardin offre un parfait équilibre entre confort moderne, nature et authenticité montagnarde.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur, idéale pour partager des moments conviviaux en toute saison, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains.

L'exposition Sud-Est garantit un ensoleillement généreux tout au long de la journée et une vue dégagée sur les montagnes environnantes sans vis-à-vis.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 23m² et d'un jardin privatif de 178m², parfait pour profiter du calme, de la nature et des beaux jours en famille ou entre amis.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/MC 2330/6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **64.8 m²**

Type de chauffage: **Bois**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

Prestations & annexes

- **Belles prestations** et matériaux de qualité
- **Garage fermé en sous-sol**
- **Cave**
- **Casier à skis**
- **Place de parking extérieure**
- **Local vélos** au sein de la copropriété

Ce bien neuf en VEFA allie qualité de construction, situation privilégiée, idéal en résidence secondaire ou investissement dans une station dynamique et prisée.

Prix de vente: 569 000€ honoraires d'agence inclus.

Livraison mai-juin 2027

Frais de notaire réduit

Contact :

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard

E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 262 70 61

SITUATION

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 518'500.-**



				
Transports publics	408 m	7 min.	7 min.	2 min.
Ecole primaire	663 m	13 min.	13 min.	3 min.
Commerces	546 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	363 m	22 min.	22 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 518'500.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez-de-jardin
Type	Appartement	Type de chauffage	Bois
Référence	SH/MC 2330/6	Installation chauffage	Sol
Pièces	3	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	64.8 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Local à ski

EXPOSITION

- Sud
- Est

VUE

- Dégagée

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE





millenium

PROPERTIES

