



APPARTEMENT 4 PIÈCES NEUF AU SEIN DU CHARMANT VILLAGE ALPIN DES CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Référence : SH/MC 2332/6

CHF 673'500.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT 4 PIÈCES NEUF AU SEIN DU CHARMANT VILLAGE ALPIN DES CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | CHF 673'500.-



Agence : Millenium Properties
Réf :SH/MC 2332

Au cœur du village authentique des Carroz d'Araches, dans un environnement recherché où tout se fait à pied, découvrez ce superbe **appartement 4 pièces neuf de 73,30 m²**.

Idéalement implanté à deux pas des commerces du village et des navettes, avec un retour skis aux pieds jusqu'au chalet, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable, été comme hiver.

Implanté au sein d'une petite copropriété de 5 lots, ce bien conjugue charme alpin, et confort moderne.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, pensé pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, de trois chambres, deux salles de bains, d'un coin montagne, idéal pour les couchages d'appoint, de Combles d'envrion 13 m2 (inférieur à 1.80m)

Grâce à son exposition Sud, l'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée, renforçant l'atmosphère chaleureuse et apaisante des lieux.

A l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon, parfaits pour profiter de l'air pur et du panorama alpin.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/MC 2332/6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **73.3 m²**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **Bois**

Installation chauffage: **Sol**

Prestations & annexes

- **Garage fermé en sous-sol**
- **Cave**
- **Casier à skis**
- **Place de parking extérieure**
- **Local vélos** au sein de la copropriété

Cet appartement neuf en VEFA représente une opportunité rare, aussi bien en résidence principale ou secondaire grâce à son emplacement central et son accès immédiat aux pistes.

Prix de vente: 739 000€ honoraires d'agence inclus

Livraison Mai-Juin 2027

Frais de notaire réduit

Contact : Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard

E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 673'500.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2026
Type	Appartement	Type de chauffage	Bois
Référence	SH/MC 2332/6	Installation chauffage	Sol
Pièces	4	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	73.3 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Local à ski

EXPOSITION

- Sud
- Est

VUE

- Dégagée

VUE EXTÉRIEURE







