



APPARTEMENT 4 PIÈCES NEUF AU SEIN DU CHARMANT VILLAGE DES CARROZ

zone | 74300 Arâches-la-Frasse | Référence : SH/MC/2333/6

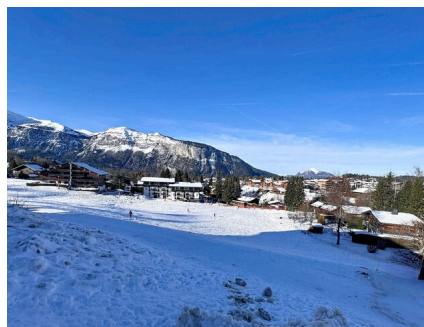
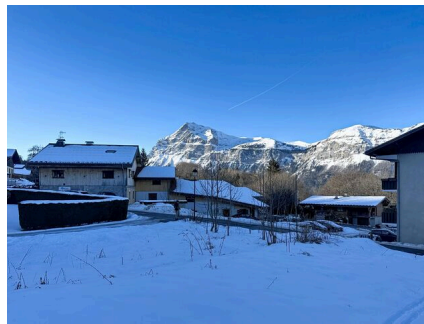
CHF 869'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT 4 PIÈCES NEUF AU SEIN DU CHARMANT VILLAGE DES CARROZ

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | CHF 869'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf :SH/MC 2333

Situé aux **Carroz d'Araches**, au cœur du domaine du **Grand Massif**, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces neuf de 85 m², au sein d'un chalet intimiste de seulement 5 lots.

Cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres, deux salles de bains et de combles d'environ 37,80 m² (surface inférieure à 1,80 m).

L'ensemble bénéficie d'une exposition plein Sud, offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes ainsi qu'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

A l'extérieur, vous retrouverez un grand balcon de 10,40 m².

Prestations et annexes

- Belles prestations et matériaux de qualité
- Garage fermé en sous-sol
- Cave
- Casier à skis
- Place de parking extérieure
- Local vélos au sein de la copropriété

Ce bien neuf en VEFA allie confort moderne, qualité de construction et situation

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/MC/2333/6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **84.9 m²**

Année de construction: **2026**

millenium

PROPERTIES

exceptionnelle.

Il conviendra parfaitement en résidence principale, résidence secondaire ou investissement patrimonial.

Prix de vente: 869 000€ honoraires d'agence inclus

Frais de notaire réduit

Livraison: mai-juin 2027

Contact :

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard

E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74300 Arâches-la-Frasse | zone | **CHF 869'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sanitaires	2
Type	Appartement	Année de construction	2026
Référence	SH/MC/2333/6	Etat du bien	Nouveau
Pièces	4	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	84.9 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Local à ski

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE EXTÉRIEURE





