



SUPERBE APPARTEMENT AUX PORTES DE GENÈVE

zone | 74930 Reignier | Référence : REY 2393

CHF 408'800.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

SUPERBE APPARTEMENT AUX PORTES DE GENÈVE

FR-74930 Reignier | zone | **CHF 408'800.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2393

Situé dans l'un des quartiers recherchés de Reignier, au sein d'une charmante résidence, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 90 m², pensé pour conjuguer confort, calme et modernité .

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse aux volumes généreux, composée d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour. Baigné de lumière grâce à son exposition idéale, cet espace convivial s'ouvre sur une agréable terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter de moments en toute tranquillité.

Un cellier complète cet espace pour un confort optimal.

L'espace nuit, offre trois chambres harmonieuses, une salle de bains et des WC séparés, avec une distribution idéale pour une vie de famille.

Côté pratique, ce bien dispose d'un garage fermé, d'une place de stationnement privative ainsi que de stationnements visiteurs au sein de la résidence.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2393**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **90.1 m²**

Année de construction: **2007**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, dans un environnement verdoyant et paisible, tout en étant aux portes de Genève.

Un bien rare sur le secteur, alliant qualité de vie, confort moderne et emplacement stratégique.

Prix : 450 000 € Honoraires d'agence inclus

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

FR-74930 Reignier | zone | **CHF 408'800.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2007
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	REY 2393	Type de chauffage	Gaz
Pièces	4	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	3	Surface habitable	90.1 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de WC	1	Place de parc intérieure	1
Situé au	1er étage	Place de parc extérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Réduit
- Non meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE

