



APPARTEMENT D'EXCEPTION – VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC LÉMAN

zone | 74500 Evian-les-Bains | Référence : MP/MC 2407

CHF 1'263'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT D'EXCEPTION – VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC LÉMAN

FR-74500 Evian-les-Bains | zone | **CHF 1'263'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : MP/MC 2407

Au sein d'une résidence de grand standing entièrement sécurisée, découvrez ce somptueux appartement de 231 m², bénéficiant d'un emplacement rare et très recherché, avec une vue panoramique spectaculaire sur le lac Léman.

Véritable pièce maîtresse du bien, sa magnifique terrasse de 125 m², idéalement exposée et baignée de lumière tout au long de la journée, prolonge harmonieusement les espaces de vie. Elle offre un cadre privilégié pour recevoir, se détendre ou admirer de sublimes couchers de soleil face au lac.

Dès l'entrée, un vaste hall mène à une double réception aux volumes généreux, sublimée par une luminosité exceptionnelle.

La cuisine, entièrement équipée avec des prestations de qualité, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, créant un espace de vie fluide et chaleureux.

L'espace nuit, parfaitement indépendant, se compose actuellement de trois chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.

La suite parentale, véritable espace bien-être, dispose de son jacuzzi et de son sauna privés, offrant un confort absolu au quotidien.

Deux salles de bains supplémentaires ainsi qu'une buanderie complètent cet

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MP/MC 2407**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **231 m²**

Type de chauffage: **Electrique**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol**

espace.

Ce bien rare est agrémenté de prestations particulièrement recherchées :

- Garage double
- Place de parking en sous-sol
- Place extérieure
- Deux grandes caves

Un bien unique conjuguant volumes remarquables, luminosité, prestations haut de gamme et panorama d'exception.

Prix de vente : 1 390 000 € – Honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74500 Evian-les-Bains | zone | **CHF 1'263'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	2ème étage
Type	Appartement	Type de chauffage	Electrique
Référence	MP/MC 2407	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Pièces	6	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	3	Surface habitable	231 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Parking souterrain

EQUIPEMENT

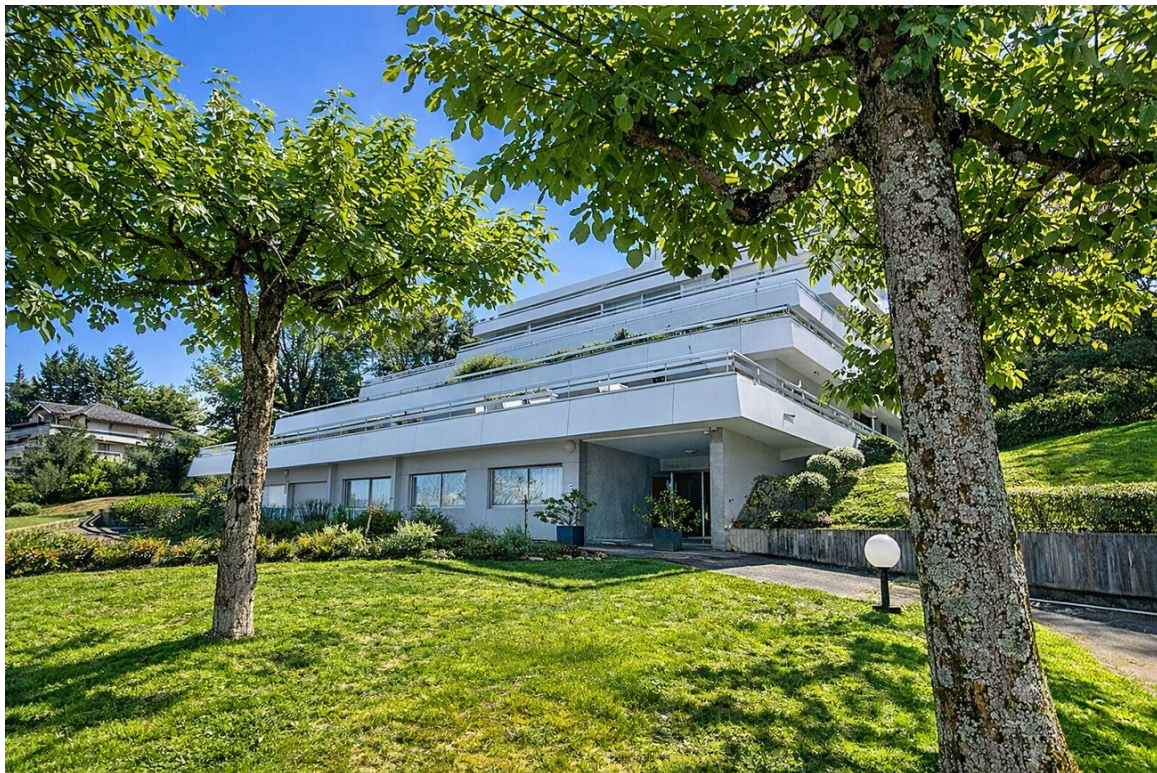
- Cuisine équipée

VUE

- Panoramique
- Lac

VUE EXTÉRIEURE





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE









millenium

PROPERTIES

