



## MAGNIFIQUE CHALET AU MONT-SAXONNEX

zone | 74130 Mont-Saxonnex | Référence : GRAV/MC/ 2306

**CHF 650'400.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6



## MAGNIFIQUE CHALET AU MONT-SAXONNEX

FR-74130 Mont-Saxonnex | zone | **CHF 650'400.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf : GRAV/MC - 2306

Dans l'un des secteurs les plus recherchés du Mont-Saxonnex, ce magnifique chalet construit en 2008 profite d'un emplacement privilégié, à quelques minutes du centre du village.

Implanté sur un terrain arboré d'environ 986 m<sup>2</sup>, il offre une parfaite intimité, sans aucun vis-à-vis, ainsi qu'une vue panoramique imprenable sur le Môle, l'église du village et la pointe d'Andey.

Le niveau principal accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par un sol en bois massif, un plancher chauffant hydraulique alimenté par géothermie et une superbe cheminée. La cuisine installée en 2022, séduit par son design contemporain et ses équipements électroménagers de qualité. Une pièce insonorisée, idéale pour une salle de musique ou un bureau, complète cet espace.

À l'étage, une mezzanine aménagée en espace bureau distribue trois chambres avec rangements.

Deux d'entre elles bénéficient d'une mezzanine pouvant accueillir un couchage supplémentaire.

La troisième chambre dispose d'un lit sur mesure et de sa propre salle d'eau. Une salle de bain et un WC indépendants viennent compléter cet étage.

Le niveau inférieur, accessible depuis la pièce de vie et le jardin, offre un vaste

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **GRAV/MC/ 2306**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **201 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **986 m<sup>2</sup>**

# millenium

## PROPERTIES

espace lumineux grâce à sa baie vitrée, un cellier équipé d'un sauna/hammam, une buanderie ainsi qu'un atelier faisant office de ski-room.

Le sous-sol permet également la création d'un appartement indépendant grâce aux installations déjà en place.

À l'extérieur, deux terrasses totalisant environ 110 m<sup>2</sup> permettent de profiter pleinement du cadre.

Un double carport de 36 m<sup>2</sup> avec local de rangement fermé et plusieurs places de stationnement (4 à 6 véhicules) complètent les prestations.

Le chalet est idéalement situé, proche de toutes les commodités : école primaire (3 min), commerces du village, arrêt de bus pour le collège, accès autoroute (15 min), Genève/Chamonix/Annecy en 40 à 45 minutes.

Prix de vente : 699'000 euros honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde Cassard  
+41 79 262 70 61  
+33 6 02 04 22 93  
mathilde@milleniumproperties.ch

### **MILLENIMUM PROPERTIES**

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

### **CONTACT VISITE**

Madame Mathilde Cassard  
E-mail : [mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)  
Mobile : +41 79 262 70 61

## CARACTÉRISTIQUES

FR-74130 Mont-Saxonnex | zone | **CHF 650'400.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Type	<b>Chalet</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>GRAV/MC/ 2306</b>	Surface habitable	<b>201 m²</b>
Pièces	<b>5</b>	Surface terrain	<b>986 m²</b>
Chambres	<b>4</b>		



# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE





# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE









# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

