



ACTIF IMMOBILIER D'EXCEPTION – PERMIS PURGÉ 8 APPARTEMENTS ET CHALETS

Zone | 74110 Essert-Romand | Référence : JD 2432

CHF 2'451'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

ACTIF IMMOBILIER D'EXCEPTION – PERMIS PURGÉ 8 APPARTEMENTS ET CHALETS

FR-74110 Essert-Romand | Zone | CHF 2'451'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf : JD 2432

Opération immobilière off-market rare, idéalement située à seulement 5 minutes des remontées mécaniques de Morzine, au cœur d'un des secteurs les plus recherchés des Alpes.

Cet ensemble foncier bénéficie d'un **permis purgé de tout recours**, avec prorogation obtenue, permettant le développement immédiat de **8 appartements premium ainsi que des chalets jumeaux**, dans un environnement alpin à très forte attractivité.

Implanté en position dominante, le bien offre une **vue panoramique dégagée**, un cadre **calme et résidentiel**, tout en restant à proximité directe du domaine skiable des Portes du Soleil, l'un des plus vastes et prestigieux d'Europe.

Le secteur séduit par :

- sa **forte demande locative et patrimoniale**,
- son **cadre naturel exceptionnel**,
- et sa **proximité avec Morzine**, station emblématique été comme hiver.

La prorogation du permis sécurise l'ensemble du calendrier administratif et garantit une **mise en œuvre rapide et maîtrisée du projet**.

Produit rare et stratégique, destiné à un promoteur, marchand de biens ou

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **JD 2432**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **24**

Logements: **10**

Surface habitable: **1'500 m²**

millenium

PROPERTIES

investisseur souhaitant se positionner sur une opération sécurisée, à fort potentiel de valorisation.

(Visuel non contractuel – projection du projet neuf.)

Contact :

Joel Dehaese
joel@milleniumproperties.ch
+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

SITUATION

FR-74110 Essert-Romand | Zone | **CHF 2'451'000.-**



Commerces

-

10 min.

CARACTÉRISTIQUES

FR-74110 Essert-Romand | Zone | **CHF 2'451'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Pièces	24
Type	Chalet	Logements	10
Référence	JD 2432	Surface habitable	1'500 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking

ETAT

- A transformer

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



PLAN

