



ENSEMBLE IMMOBILIER À FORT POTENTIEL – RESTAURANT À EXCENEVEX

zone | 74140 Excenevex | Référence : MC- 2317/3

Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

ENSEMBLE IMMOBILIER À FORT POTENTIEL – RESTAURANT À EXCENEVEX

FR-74140 Excenevex | zone | **Prix sur demande**



Agence : Millenium Properties
Réf : MC 2317

Rare opportunité d'acquisition de murs et fonds de commerce pour un établissement à vocation de brasserie-restaurant, implanté sur une parcelle de 2 214 m².

Le bien développe une surface bâtie totale d'environ 260 m², organisée comme suit:

Au rez-de-chaussée:

Espaces techniques et fonctionnels : zone technique, entrée, accueil, sanitaires, cuisine professionnelle, réserves et sous-sols.

Espaces commerciaux : bar, salle de restauration, véranda lumineuse et grande terrasse.

A l'étage:

Logement de fonction d'environ 50 m², dont 30 m² Loi Carrez, idéal pour l'exploitant ou le personnel.

Extérieurs:

Grand parking privatif d'environ 1 334 m², offrant une excellente capacité d'accueil.

Terrasse d'environ 170m2 ainsi qu'une plage privée de 435 m², véritable atout commercial et lieu d'expérience client.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MC- 2317/3**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **A convenir**

Sanitaires: **2**

Année de construction: **1**

millenium

PROPERTIES

Cet ensemble bénéficie d'un fort potentiel d'exploitation et d'un cadre propice au développement d'une activité de restauration attractive.

A noter que le terrain est situé en zone UTB, soumis au PLUi HM, offrant un coefficient d'emprise au sol de 0,40, idéal pour un projet maîtrisé et qualitatif.

Prix de vente et dossier complet transmis sur demande.

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

SITUATION

FR-74140 Excenevex | zone | **Prix sur demande**



				
Transports publics	516 m	9 min.	9 min.	3 min.
Commerces	2.56 km	44 min.	15 min.	7 min.
Restaurants	5 m	-	-	-

CARACTÉRISTIQUES

FR-74140 Excenevex | zone | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sanitaires	2
Type	Commerce	Année de construction	1
Référence	MC- 2317/3	Standing	Simple

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces

EXTÉRIEUR

- Parking public

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

