



MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSE AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE

zone | 06400 Cannes | Référence : BP 2608

Prix sur demande

millenium

PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSE AU SEIN D'UNE RÉSIDENTE AVEC PISCINE

FR-06400 Cannes | zone | **Prix sur demande**

Agence : Millenium Properties
Réf : BP 2608

Idéalement situé à **Cannes**, à seulement quelques minutes du centre-ville et de la mer, à proximité de la Clinique Oxford, ce superbe duplex offre un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence recherchée pour son calme et son environnement verdoyant.

Développant une surface de **145 m², soit environ 138 m² habitables**, l'appartement occupe le **premier et dernier étage** d'une petite copropriété intimiste avec ascenseur, piscine et magnifique jardin paysager.

Bénéficiant d'une **exposition plein sud**, le bien séduit par sa belle luminosité, ses volumes généreux et sa vue dégagée offrant un aperçu sur la mer. Le premier niveau se compose d'un vaste **séjour de plus de 50 m²**, entièrement climatisé et largement ouvert sur une agréable **terrasse d'environ 20 m²**, idéale pour profiter du climat de la Côte d'Azur. Une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de douche et WC ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit accueille deux belles chambres.

Un garage fermé d'environ 25 m² ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien.

Prix : sur demande

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP 2608**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **138 m²**

Surface utile: **145 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

millenium

PROPERTIES

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Contact :

Bruno Parente
+41 79 224 01 83
bp@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

FR-06400 Cannes | zone | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Surface habitable	138 m²
Type	Duplex	Surface utile	145 m²
Référence	BP 2608	Surface terrasse	20 m²
Pièces	4	Places de parc	Oui, obligatoire
Chambres	3	Place de parc intérieure	1
Situé au	Attique		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Plage
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Lumineux
- Garage

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

millenium

PROPERTIES

VUE

- Belle vue
- Dégagée

- Mer

- Parc