



AUTHENTIQUE FERME DE 1749 ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

zone | 74700 Sallanches | Référence : MC 2298/6

CHF 1'777'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

AUTHENTIQUE FERME DE 1749 ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

FR-74700 Sallanches | zone | **CHF 1'777'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf :MC 2298/2

Située sur les hauteurs de Sallanches, à proximité immédiate des villages recherchés de Cordon et Combloux, et à seulement quinze minutes de Megève, cette authentique ferme savoyarde du XVIII^e siècle témoigne d'une rénovation remarquable, menée avec un profond respect de son histoire et de son architecture d'origine.

Implantée au cœur d'un petit hameau préservé, dans un environnement champêtre et paisible, la propriété profite d'un cadre naturel rare et d'une vue panoramique dégagée sur les massifs environnants.

Édifiée sur un terrain de 806 m², elle développe environ 310 m² habitables, offrant des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse, où chaque détail a été soigneusement pensé.

La rénovation, réalisée avec exigence et savoir-faire, sublime le charme de l'ancien à travers l'utilisation de matériaux nobles et authentiques : bois anciens patinés par le temps, poutres apparentes conservées, finitions artisanales et choix techniques haut de gamme. L'ensemble conjugue avec élégance le cachet d'origine et le confort d'une habitation.

Le rez-de-jardin accueille une première pièce de vie conviviale composée d'une cuisine équipée et d'un espace salle à manger, prolongé par une élégante courtine. Deux chambres en suite avec leurs salles d'eau privatives, un dressing, un vaste ski-room/vestiaire, des toilettes invités ainsi qu'une

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MC 2298/6**

Type: **Ferme**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **310 m²**

Surface terrain: **806 m²**

Année de construction: **1749**

Dernières rénovations: **2020**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur sol-eau, Bois**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

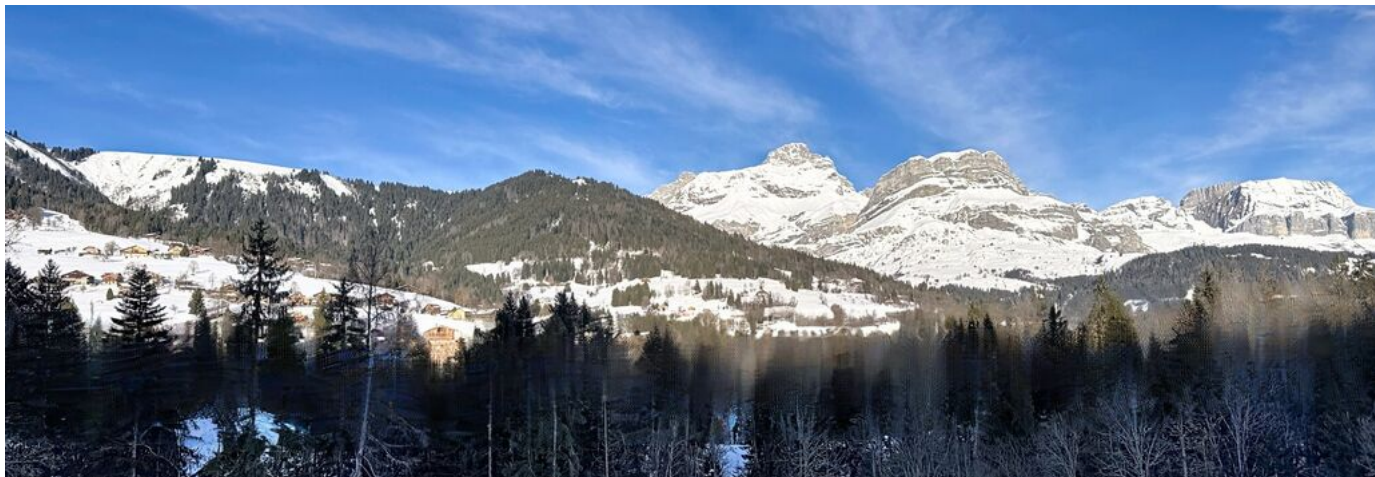
Madame Mathilde Cassard

E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 262 70 61

SITUATION

FR-74700 Sallanches | zone | **CHF 1'777'000.-**



				
Transports publics	3.29 km	1h03	-	13 min.
Ecole primaire	1.05 km	26 min.	26 min.	4 min.
Commerces	1.16 km	27 min.	27 min.	5 min.
Restaurants	579 m	18 min.	18 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

FR-74700 Sallanches | zone | **CHF 1'777'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2020
Type	Ferme	Types de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau, Bois
Référence	MC 2298/6	Installation chauffage	Sol
Pièces	5	Etat du bien	Très bon
Chambres	4	Standing	Luxueux
Sanitaires	4	Surface habitable	310 m²
Année de construction	1749	Surface terrain	806 m²

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES











millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES













