



IMMEUBLE LOCATIF À VENDRE

Zone | 1227 Carouge GE | Référence : LM/SH/ 1724

CHF 5'000'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

IMMEUBLE LOCATIF À VENDRE

CH-1227 Carouge GE | Zone | **CHF 5'000'000.-**

Agence : Millenium Properties
Réf: LM/SH/GR 1724

À vendre à Carouge ! Sublime bâtiment résidentiel avec une élégance inégalée. Vous tomberez sous le charme de l'intérieur raffiné : parquet, cheminée, et baies vitrées. Ses 600m² habitables vous offrent un espace élégant à exploiter à votre guise. Avec 7 chambres spacieuses, cet immeuble regorge de potentiel pour créer un chez-vous d'exception.

Cette propriété exceptionnelle s'étend sur 250m² de terrain dans un quartier prisé de Carouge. Les 21 pièces offrent une multitude d'options pour les locaux professionnels ou habitation. Un investissement judicieux pour ceux qui recherchent l'exclusivité et le confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un emplacement recherché.

Contactez nous dès aujourd'hui pour visiter cette propriété rare à Carouge. Offrant un style de vie incomparable alliant espace, élégance et confort modernes, cette bâtisse résidentielle est une perle rare sur le marché. Une occasion à saisir pour les connaisseurs à la recherche de l'exceptionnel ! Immeuble de charme très bien entretenu et entièrement loué.

Situé dans une rue piétonne, l'immeuble est en plein centre du vieux Carouge, dans une rue piétonne, il est composé comme suit :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/SH/ 1724**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **21**

Chambres: **7**

Sanitaires: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **600 m²**

Surface terrain: **250 m²**

millenium

PROPERTIES

2 commerces et 4 appartements.

Les revenus actuels annuels s'élèvent à environ CHF 200'000.- avec une réserve locative de CHF 50'000.- environ.

Ceci n'est pas une SI, ce qui facilite la vente en nom propre.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Dossier sur demande .

Prix de vente : CHF 5'000'000.-

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.millenniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Serge Hernandez

E-mail : sh@millenniumproperties.ch

Tél. : 022 342 44 12

Mobile : 079 286 51 74

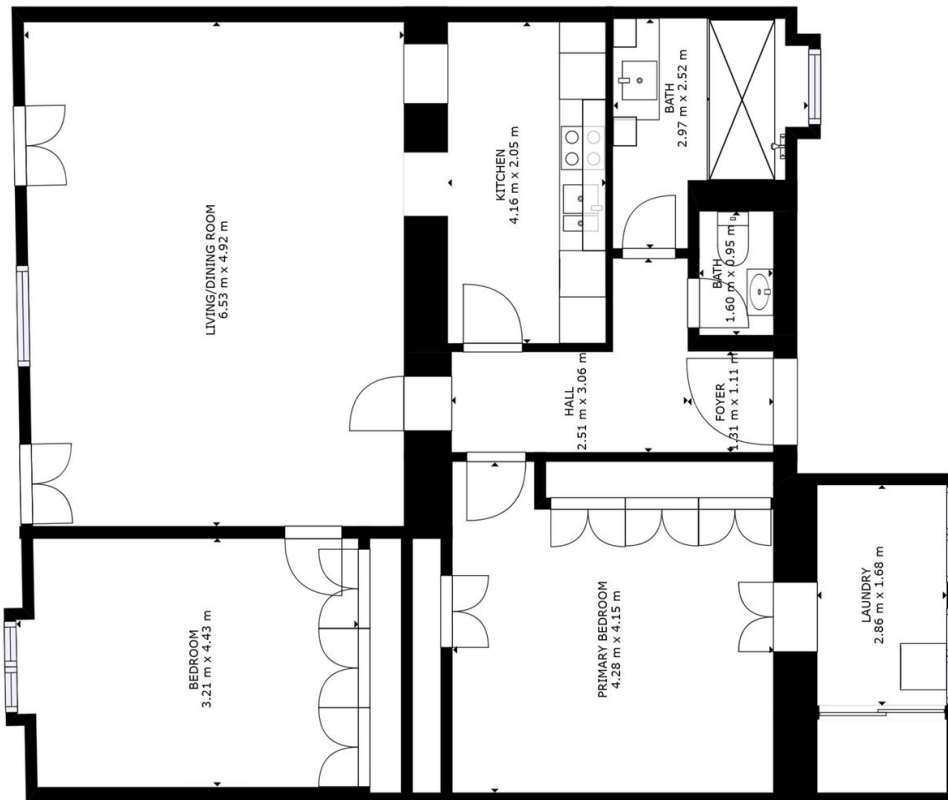
CARACTÉRISTIQUES

CH-1227 Carouge GE | Zone | **CHF 5'000'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sanitaires	3
Type	Immeuble d'habitation	Situé au	3ème étage
Référence	LM/SH/ 1724	Surface habitable	600 m²
Pièces	21	Surface terrain	250 m²
Chambres	7		

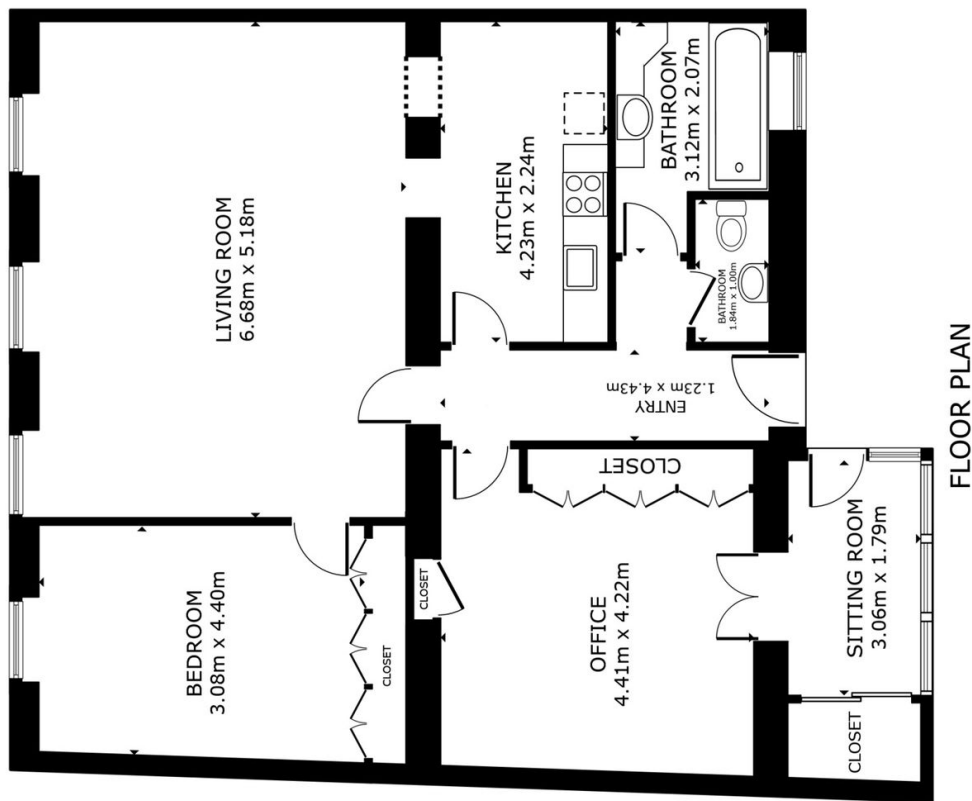
PLAN



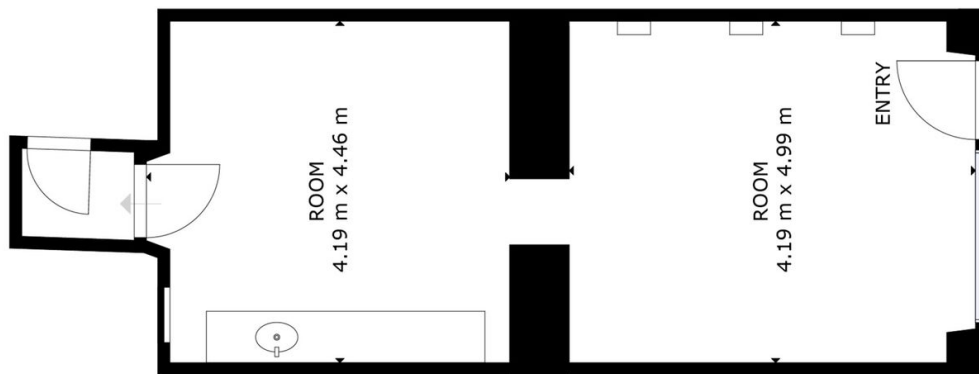
GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 106 m²
TOTAL: 106 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1





GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 108.4 sq.m.
TOTAL : 108.4 sq.m.
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



GROSS INTERNAL AREA
TOTAL: 43 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1