



INVESTISSEMENT IMMOBILIER - LOT DE 6 APPARTEMENTS (CAVES ET PARKINGS)

zone | 74420 Habère-Lullin | Référence : SCH 2605

CHF 1'158'000.-

millenium

PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

INVESTISSEMENT IMMOBILIER - LOT DE 6 APPARTEMENTS (CAVES ET PARKINGS)

FR-74420 Habère-Lullin | zone | CHF 1'158'000.-

Agence : Millenium Properties SA
Réf : SCH 2605

Proposé à la vente en un seul lot, cet ensemble de six appartements situés au sein d'un même immeuble constitue une opportunité pour les investisseurs souhaitant développer leur patrimoine immobilier ou concrétiser un projet d'investissement locatif.

Ce lot permet d'acquérir plusieurs logements à une seule adresse, facilitant ainsi l'organisation de leur suivi et de leur gestion. Dans le cadre d'une exploitation locative, la répartition des revenus entre plusieurs appartements peut également contribuer à limiter l'incidence de la vacance ponctuelle d'un logement.

L'ensemble est complété par des caves et des places de parking, des équipements appréciés au quotidien. Les caves offrent des espaces de rangement supplémentaires, tandis que les stationnements constituent un véritable atout pour le confort des occupants et l'attractivité des logements.

Les points forts de cet ensemble :

- Six appartements réunis au sein d'un même immeuble.
- Une acquisition groupée pour développer un patrimoine résidentiel.
- Des caves offrant des espaces de stockage complémentaires.
- Des places de parking apportant une valeur d'usage supplémentaire.
- La possibilité de répartir les revenus locatifs sur plusieurs logements.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2605**

Type: **Immeuble de rendement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface habitable: **487 m²**

Surface terrain: **700 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

Ce bien s'adresse aux acquéreurs désireux d'inscrire leur investissement dans une stratégie patrimoniale à long terme. L'étude des caractéristiques de chaque appartement, de la situation locative et des charges permettra d'apprécier les perspectives de rendement de l'ensemble.

Nous vous invitons à nous contacter pour obtenir le dossier de vente, connaître les conditions d'acquisition et organiser une visite.

Prix : 1'250'000 Euros

Contact :

Service vente
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

FR-74420 Habère-Lullin | zone | **CHF 1'158'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Standing	Simple
Type	Immeuble de rendement	Surface habitable	487 m²
Référence	SCH 2605	Surface terrain	700 m²
Type de chauffage	Gaz	Places de parc	Oui, obligatoire
Installation chauffage	Radiateur	Place de parc extérieure	6