



VILLA CONTEMPORAINE NEUVE À 100 M DU LAC À VÉSENAZ

Collonge Bellerive | 1245 Collonge-Bellerive | Référence : SH- 2292/3

CHF 4'850'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

VILLA CONTEMPORAINE NEUVE À 100 M DU LAC À VÉSENAZ

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 4'850'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : SH 2292

Un projet rare sur la Rive Gauche

Une villa neuve, haut de gamme, à deux pas du lac, dans un secteur où l'offre est extrêmement limitée.
Possibilité de personnalisation des finitions.

Description

Millenium Properties et Cristal Immobilier vous présentent une villa contemporaine neuve située dans l'un des quartiers les plus prisés de Vézenaz, à seulement **100 mètres des rives du lac Léman**.

Élevée sur un terrain plat d'environ 800 m², orientée plein sud et à l'abri des regards, cette propriété offre une architecture élégante, des volumes généreux et un niveau de prestations rare sur le marché.

Conçue selon les normes **HPE**, la villa bénéficie d'une isolation haut de gamme, d'une pompe à chaleur géothermique, de panneaux solaires et d'un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Distribution

Rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH- 2292/3**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.07.2027**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **178 m²**

Surface utile: **265 m²**

Surface terrain: **800 m²**

Année de construction: **2027**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC visiteurs
- Séjour lumineux de 38 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin
- Cuisine ouverte de 20 m² (budget CHF 50'000 TTC)
- Suite parentale avec salle d'eau privative et accès terrasse

Étage

- Suite avec salle d'eau privative et terrasse
- 2 chambres supplémentaires
- Salle de bains

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente : salle de sport, cinéma ou salle de jeux
- Salle d'eau
- Buanderie
- Local technique
- Patio apportant lumière naturelle

Extérieurs

- Terrasse plein sud
- Jardin plat paysagé
- Garage avec porte motorisée
- Pré-équipement borne pour véhicule électrique

Prestations & équipements

- Architecture contemporaine
- Menuiseries aluminium **Schüco** à triple vitrage
- Stores à lamelles motorisés
- Chauffage au sol à tous les niveaux
- Pompe à chaleur **géothermique (2 sondes)**
- Panneaux **photovoltaïques**
- Domotique (options)
- Parquet ou dalles grand format 80×80 (budget CHF 100/m²)
- Garde-corps vitrés, finitions premium
- Toiture végétalisée
- Jardin clos et intimité totale

Emplacement exceptionnel

La villa se situe à :

- 100 m du lac
- 3 min du centre de Vézenaz (commerces, Migros, Manor, restaurants)
- À proximité immédiate des écoles et des transports
- Environnement résidentiel calme et recherché

Prix : CHF 4'850'000.–

Surface habitable : 178 m²

Surface utile : 265 m²

Terrain : ~800 m²

4 chambres – 3 salles de bains – Garage

Livraison prévue : 1er trimestre 2027

Millenium Properties & Cristal Immobilier

Pour tout renseignement, plans ou visite du terrain :

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
sh@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Serge Hernandez
E-mail : serge@milleniumproperties.ch
Tél. : 022 342 44 12
Mobile : 079 286 51 74

CARACTÉRISTIQUES

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 4'850'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2027	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Référence	SH- 2292/3	Etat du bien	Nouveau
Pièces	6	Standing	Luxueux
Chambres	4	Surface habitable	178 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	800 m²
Année de construction	2027	Surface utile	265 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur		

VUE INTÉRIEURE



maison moderne avec de grandes fenêtres et des meubles blancs dans le salon



une cuisine moderne avec un grand îlot au milieu de la maison



une salle de bains moderne avec toilettes, lavabo, douche et miroir



une chambre à coucher moderne avec un lit blanc, une grande fenêtre et une porte coulissante en verre qui mène à un balcon