millenium
PROPERTIES



SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC PISCINE, JACUZZI ET JARDIN

zone | 1214 Vernier | Référence : SH/KM 2965

CHF 2'750'000.-

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

millenium
PROPERTIES

SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC PISCINE, JACUZZI ET JARDIN

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 2'750'000.-**







Agence : Millenium Properties
Réf : SH/KM 2965

Nichée au cœur d'un quartier résidentiel et verdoyant, cette magnifique villa individuelle, entièrement rénovée en 2023, offre un cadre de vie privilégié alliant élégance, confort et intimité. À proximité des commerces, des écoles et des transports, elle bénéficie d'une situation idéale pour une vie de famille, tout en profitant d'un environnement paisible.

Dès l'entrée, la propriété séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses aménagements.
Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de réception composé d'un séjour chaleureux avec cheminée à l'éthanol, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine contemporaine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre généreusement sur les terrasses extérieures, créant une agréable continuité entre les espaces de vie et le jardin.

Véritable atout de cette propriété, **le jardin soigneusement aménagé et généreusement arboré**, notamment de plusieurs arbres fruitiers, offre un magnifique écrin de verdure à l'abri des regards. Les différentes terrasses invitent à profiter pleinement des beaux jours, tandis que la piscine et l'espace bien-être avec jacuzzi apportent une véritable dimension de détente à cette propriété.

L'espace nuit du rez-de-jardin comprend quatre chambres confortables, dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une seconde

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM 2965**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **9**
Chambres: **5**
Sanitaires: **3**
Logement: **1**
Surface habitable: **240 m²**
Année de construction: **1970**
Dernières rénovations: **2023**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**
Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**
Installation chauffage: **Radiateur**

salle de bains ainsi qu'un WC visiteurs complètent ce niveau.

À l'étage, un second salon lumineux offre un espace de détente supplémentaire, idéal pour un coin télévision ou un salon familial. Ce niveau accueille également une deuxième suite parentale aux volumes généreux, disposant d'une belle salle de bains privative avec baignoire et douche. Cette configuration permet de bénéficier de deux espaces parentaux distincts, offrant confort et indépendance.

Le sous-sol propose de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir une salle de sport, une salle de jeux, un espace cinéma ou tout autre espace de loisirs. Il comprend également un WC, une buanderie, une cave, des espaces de rangement ainsi que les locaux techniques.
Un grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules vient compléter les prestations de cette villa.

La rénovation réalisée en 2023 a permis d'allier le charme de cette propriété à des équipements contemporains, notamment l'installation d'une pompe à chaleur, assurant un confort optimal au quotidien.

Avec ses cinq chambres, dont deux suites parentales, ses généreux espaces de réception et ses magnifiques extérieurs agrémentés d'une piscine et d'un jacuzzi, cette villa représente une belle opportunité d'acquérir une propriété familiale aux prestations soignées, dans un environnement particulièrement agréable.

Une propriété à découvrir lors d'une visite pour en apprécier pleinement les volumes, le charme et la qualité de vie qu'elle offre.

Prix : CHF 2'750.000

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 2'750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Type	**Maison individuelle**	Sous-sol	**1**
Référence	**SH/KM 2965**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Pièces	**9**	Installation chauffage	**Radiateur**
Chambres	**5**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
Sanitaires	**3**	Etat du bien	**Très bon**
Nombre de WC	**4**	Standing	**Standard**
Année de construction	**1970**	Surface habitable	**240 m²**
Dernières rénovations	**2023**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Logement	**1**	Place de parc intérieure	**2**
Nombre de terrasse	**2**	Place de parc extérieure	**2**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Piscine
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée décorative
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Frigo américain
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Alarme

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis

STYLE

- Moderne

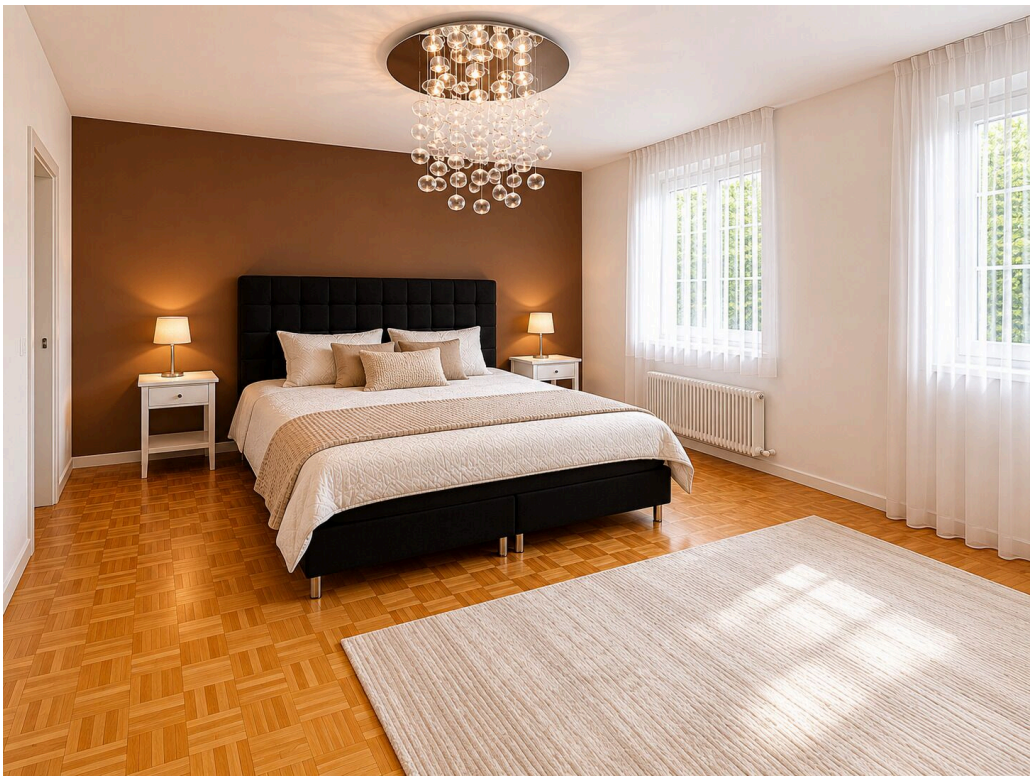
millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)













millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES

