



EN EXCLUSIVITÉ : MAISON FAMILIALE AVEC GRAND JARDIN À NEYDENS

zone | 74160 Neydens | Référence : SH/MC 2291/3

CHF 715'400.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

EN EXCLUSIVITÉ : MAISON FAMILIALE AVEC GRAND JARDIN À NEYDENS

FR-74160 Neydens | zone | CHF 715'400.-



Agence : Millenium Properties
Réf : SH/MC 2291

Située à **Neydens**, cette maison individuelle offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de **confort, sérénité et proximité immédiate avec la frontière suisse**.

Implantée sur un **terrain de plus de 1 000 m²**, cette maison développe une surface habitable d'environ **140 m²** et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement verdoyant.

Rez-de-jardin

- Entrée avec rangements
- **Spacieuse pièce de vie baignée de lumière**, grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin arboré
- Une chambre pouvant faire office de **bureau ou chambre d'amis**
- Salle de douche avec WC

À l'étage

- Deux chambres confortables
- Une salle de bain
- **Suite parentale** avec dressing, salle d'eau et WC privés

Rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/MC 2291/3**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **140 m²**

Surface terrain: **1'014 m²**

Année de construction: **1997**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

- Trois caves offrant de beaux espaces de stockage
- Coin buanderie / local technique
- **Garage double** permettant de stationner deux véhicules

Extérieurs

- **Grande terrasse exposée plein Sud**, idéale pour profiter des beaux jours
- Jardin clos, arboré et parfaitement entretenu
- Plusieurs places de stationnement extérieures

La maison bénéficie d'une **proximité immédiate des commodités** : écoles, commerces et transports.

Son emplacement est particulièrement stratégique, à **seulement 3 minutes de l'autoroute A40** et des **douanes de Croix-de-Rozon et Bardonnex**, un atout majeur pour les **frontaliers travaillant à Genève**.

Prix de vente : 785'000 euros honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Neydens | zone | **CHF 715'400.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Electrique
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	SH/MC 2291/3	Etat du bien	Bon
Pièces	5	Standing	Simple
Chambres	4	Surface habitable	140 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	1'014 m²
Année de construction	1997		

COMMODITÉS

EXTÉRIEUR

- Cabanon

INTÉRIEUR

- Garage
- Cheminée

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



VUE INTÉRIEURE





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

