



SUPERBE VILLA AU CALME À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE GENÈVE

zone | 74560 Monnetier-Mornex | Référence : MP/MC 2389

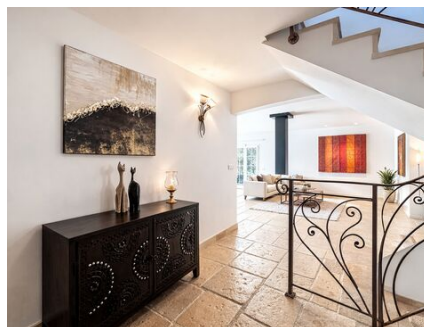
CHF 1'235'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SUPERBE VILLA AU CALME À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE GENÈVE

FR-74560 Monnetier-Mornex | zone | **CHF 1'235'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : MP/MC 2389

À quelques minutes des commodités, du golf de Golf de Mornex, de Genève et de son aéroport, cette superbe demeure vous séduira par son environnement verdoyant et son atmosphère paisible.

Implantée sur un terrain paysager de 2 871 m², elle offre un vaste salon avec cheminée centrale et vue panoramique sur les montagnes, ouvert sur la terrasse et la véranda. La cuisine équipée dispose également d'un accès direct à une terrasse idéale pour les repas en extérieur.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec poutres apparentes, deux chambres, une salle de bain et une mezzanine pouvant servir de bureau, agrémentée d'un poêle.

Le sous-sol accueille un espace bien-être avec sauna, hammam et salle de sport, ainsi qu'une pièce polyvalente, buanderie, cave, cave à vin et chaufferie.

À l'extérieur, une piscine chauffée complète ce bien, qui dispose également d'un appartement indépendant de 30 m², parfait pour recevoir en toute autonomie.

Prix de vente : 1 360 000 € – Honoraires d'agence inclus

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MP/MC 2389**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **313 m²**

Surface terrain: **2'871 m²**

Année de construction: **2003**

Types de chauffage: **Mazout, Bois**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol, Cheminée**

millenium

PROPERTIES

Contact :

Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74560 Monnetier-Mornex | zone | **CHF 1'235'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Types de chauffage	Mazout, Bois
Type	Maison individuelle	Installations chauffage	Radiateur, Sol, Cheminée
Référence	MP/MC 2389		
Pièces	5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	313 m²
Année de construction	2003	Surface terrain	2'871 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Dépendance
- Couvert à voiture
- Piscine

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES







