



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION – CANNES

zone | 06400 Cannes | Référence : BP 2398

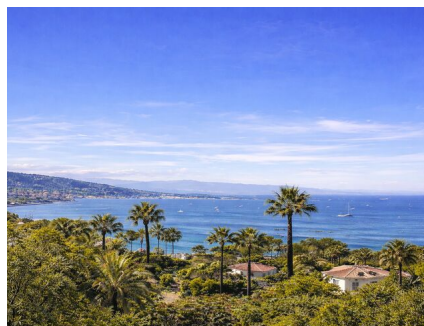
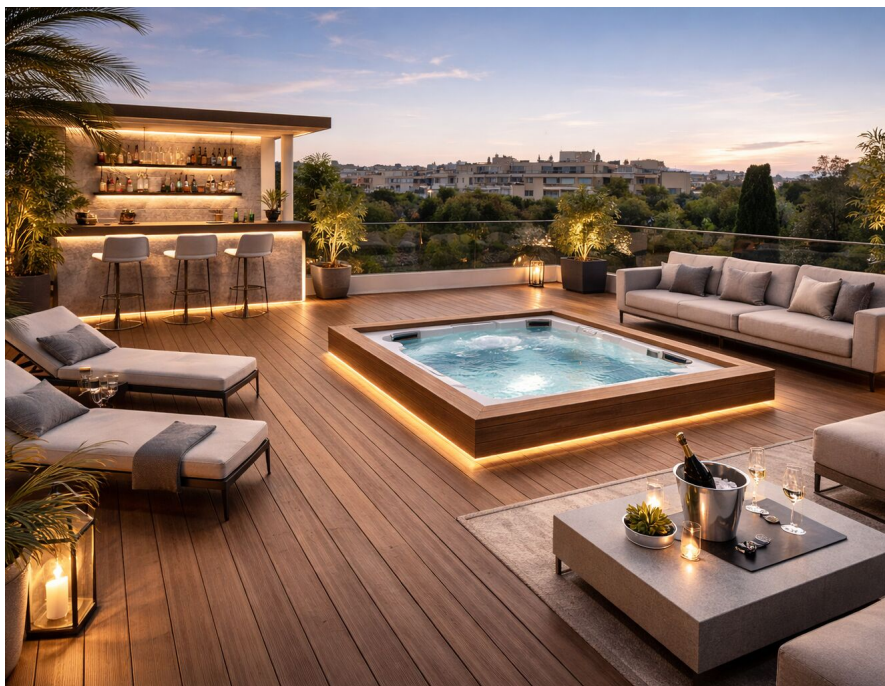
CHF 890'200.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION – CANNES

FR-06400 Cannes | zone | **CHF 890'200.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : BP 2398

Vente confidentielle | Off-Market

Au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, cette propriété rare bénéficie d'un environnement privilégié, à quelques minutes seulement de la Croisette, des plages et des adresses emblématiques de la Côte d'Azur.

Située dans le quartier résidentiel très recherché de la Basse Californie, à seulement quelques mètres de la Croisette, du Port Canto et des plages, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Cannes, à proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures.

Cette maison, développant environ 100 m², se compose actuellement de trois appartements distincts, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'optimisation selon les projets.

Un magnifique rooftop vient compléter l'ensemble, véritable espace de vie extérieur permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et d'une vue dégagée rare dans ce secteur.

Implantée sur un terrain d'environ 300 m², la propriété permet également le stationnement de deux véhicules, un avantage particulièrement recherché dans ce quartier central.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP 2398**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **100 m²**

Surface terrain: **300 m²**

Type de chauffage: **Electrique**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol**

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité idéale de valorisation, que ce soit dans une optique de résidence principale, de projet patrimonial ou d'investissement locatif à fort rendement, notamment en conservant la configuration actuelle.

Par son emplacement stratégique et son potentiel, cette propriété représente une véritable adresse de prestige à Cannes. Elle peut également convenir à un usage mixte, permettant de combiner activité professionnelle et habitation.

Pour les amateurs de lieux atypiques, le rooftop offre un potentiel exceptionnel avec la possibilité d'y installer un jacuzzi et d'aménager un espace de détente unique sans vis-à-vis.

Une opportunité rare sur le marché cannois.

Prix : 980.000 euros

À découvrir sans tarder.

Les images ont été générées ou optimisées par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne sont pas contractuelles.

Contact :

Bruno Parente
bp@milleniumproperties.ch
+41 79 224 01 83 / +33 6 12 77 62 30

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-06400 Cannes | zone | **CHF 890'200.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Electrique
Type	Maison individuelle	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	BP 2398	Etat du bien	Bon
Pièces	5	Standing	Standard
Chambres	4	Surface habitable	100 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	300 m²

COMMODITÉS

EXTÉRIEUR

- Parking

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES

