



## **VILLA CONTEMPORAINE AVEC TOIT- TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE – PROCHE GENÈVE**

zone | 74160 Collonges-sous-Salève | Référence : REY 2425

**CHF 1'195'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## VILLA CONTEMPORAINE AVEC TOIT-TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE – PROCHE GENÈVE

FR-74160 Collonges-sous-Salève | zone | CHF 1'195'000.-



Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2425

À seulement 10 minutes de Genève, sur les hauteurs recherchées de Collonges-sous-Salève, cette propriété contemporaine bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu, sans vis-à-vis, avec de superbes vues dégagées sur le Jura et le bassin genevois.

Implantée sur une parcelle de 1'655 m<sup>2</sup>, la maison développe environ 172 m<sup>2</sup> habitables et séduit par ses volumes généreux ainsi que ses larges ouvertures, offrant une luminosité optimale et une connexion permanente avec l'extérieur.

### Distribution :

#### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Salon
- Cuisine équipée ouverte sur la salle à manger
- Accès direct à une terrasse avec pergola
- WC indépendant
- Dressing
- 3 chambres
- 2 salles de bains

#### Étage :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2425**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **172 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'655 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2010**

Dernières rénovations: **2012**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol, Cheminée**

- Mezzanine ouverte

**Sous-sol :**

- Chambre en suite avec salle de douche et WC
- Buanderie
- Cave
- Local technique
- Garage
- Abri voitures

Implantée dans un environnement verdoyant et parfaitement préservé, la propriété propose un jardin arboré, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Une piscine vient agrémenter les extérieurs, complétée par un bain nordique invitant à la détente en toute saison, ainsi qu'une cabane pour enfant.

Le bien dispose également d'une terrasse en toiture végétalisée accessible depuis la mezzanine constitue un véritable atout, offrant un espace privilégié avec une vue dégagée exceptionnelle sur le Jura et Genève.

Cette propriété allie parfaitement confort, prestations de qualité et cadre naturel préservé.

Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire, à proximité immédiate de la Suisse.

Prix de vente : 1'195'000 € Honoraires d'agence inclus

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les différentes pièces de la maison avec une proposition d'aménagement permettant de mieux se projeter dans les espaces et d'en apprécier le potentiel.

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**CONTACT VISITE**

Madame Lilou Rey  
E-mail : [lilou@milleniumproperties.ch](mailto:lilou@milleniumproperties.ch)  
Mobile : +41 79 783 35 20

## CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Collonges-sous-Salève | zone | **CHF 1'195'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Sous-sol	<b>1</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Types de chauffage	<b>Electrique, Bois</b>
Référence	<b>REY 2425</b>	Installations chauffage	<b>Radiateur, Sol, Cheminée</b>
Pièces	<b>5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>4</b>	Surface habitable	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface terrain	<b>1'655 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>2010</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Dernières rénovations	<b>2012</b>	Place de parc extérieure	<b>3</b>
Nombre de terrasse	<b>2</b>	Place de parc couverte	<b>3</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Couvert à voiture
- Sauna
- Piscine

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Lumineux
- Charpente en bois

# millenium

## PROPERTIES

### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

### EXPOSITION

- Sud
- Ouest

### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Jardin
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Jura

# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

