



SUPERBE VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE D'ANNECY

zone | 74540 Chapeiry | Référence : MC/MP 2434

CHF 2'908'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SUPERBE VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE D'ANNECY

FR-74540 Chapeiry | zone | CHF 2'908'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf: MC/MP 2434

À quelques minutes du centre d'Annecy, cette propriété d'exception se niche dans un environnement naturel préservé et discret. Elle s'étend au cœur d'un parc paysager clos d'environ 9 000 m², dont 6 000 m² constructibles (PLU et informations détaillées sur demande)

Accessible par une élégante allée arborée, la demeure offre une arrivée remarquable et un cadre intime, sans vis-à-vis, sublimé par de belles essences et un jardin soigneusement entretenu. Les volumes généreux, les espaces de réception baignés de lumière et les prestations de qualité créent un lieu de vie à la fois élégant et confortable.

La propriété dispose de plusieurs suites, d'espaces dédiés au travail et aux loisirs, ainsi que d'une suite invités indépendante. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'une dépendance avec cuisine d'été et de garages offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement située, à proximité immédiate des axes autoroutiers et à seulement vingt minutes du lac d'Annecy, cette adresse confidentielle séduira une clientèle en quête de calme, d'exclusivité et de standing.

Cette villa offre plusieurs perspectives : résidence principale ou secondaire, projet de chambres d'hôtes, ou encore opportunité pour un marchand de biens souhaitant valoriser le potentiel constructible du terrain.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MC/MP 2434**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **6**

Sanitaires: **6**

Surface habitable: **525 m²**

Surface terrain: **9'000 m²**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

Prix : 3 144 000 € honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74540 Chapeiry | zone | **CHF 2'908'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	MC/MP 2434	Etat du bien	Très bon
Pièces	7	Standing	Standard
Chambres	6	Surface habitable	525 m²
Sanitaires	6	Surface terrain	9'000 m²

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

