



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AUX PRESTATIONS PREMIUM À JUVIGNAC

zone | 34990 Juvignac | Référence : SH 2450

**CHF 994'900.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AUX PRESTATIONS PREMIUM À JUVIGNAC

FR-34990 Juvignac | zone | **CHF 994'900.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf : SH 2450

Située dans le très recherché quartier de La Plaine à Juvignac, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des écoles, cette villa d'exception développe 361 m<sup>2</sup>, au cœur d'un environnement calme et verdoyant.

Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes impressionnants et sa luminosité omniprésente.

La pièce de vie d'environ 100 m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison : un espace chaleureux réunissant un salon avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout prolongé par de larges ouvertures sur les terrasses et le jardin.

Un espace bar ainsi qu'une superbe cave à vin en sous-sol viennent parfaire cet espace dédié à la réception.

L'espace nuit offre un confort absolu avec une magnifique suite parentale de 63 m<sup>2</sup> disposant d'un grand dressing et de sa salle d'eau privative, sublimée par une mezzanine d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Une seconde suite avec salle de bains ainsi qu'une troisième chambre complètent cet espace, pensé pour préserver l'intimité de chacun.

La villa propose également un véritable espace bien-être avec une piscine

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH 2450**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **316 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'831 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1983**

# millenium

PROPERTIES

intérieure et un espace jacuzzi, permettant de profiter de moments de détente tout au long de l'année.

À l'extérieur, les espaces ont été aménagés pour profiter pleinement du cadre de vie : terrasses conviviales, jardin paysager et une seconde piscine parfaitement intégrée.

Une charmante dépendance de type tiny house de 22 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un appartement indépendant avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC et terrasse privative, idéal pour recevoir ou loger en toute autonomie.

Un bien rare aux prestations haut de gamme, alliant élégance, confort et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Prix de vente : 1 085 000€

Contact :

Serge Hernandez  
+41 79 286 51 74  
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Serge Hernandez  
E-mail : [serge@milleniumproperties.ch](mailto:serge@milleniumproperties.ch)  
Tél. : 022 342 44 12  
Mobile : 079 286 51 74

## CARACTÉRISTIQUES

FR-34990 Juvignac | zone | **CHF 994'900.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Année de construction	<b>1983</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Nombre de terrasse	<b>3</b>
Référence	<b>SH 2450</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>3</b>
Pièces	<b>6</b>	Surface habitable	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface terrain	<b>1'831 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Place de parc extérieure	<b>5</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Village
- Verdoyant
- Arrêt de tram

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jardin
- Loggia
- Piscine
- Utilisation exclusive du jardin
- Dépendance

#### INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Jacuzzi
- Cuisine ouverte
- Cave à vin
- Piscine
- WC visiteurs
- Réduit
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

#### ETAT

- Très bon

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Belle vue

## PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

