



MAISON CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE

zone | 74350 Cuvat | Référence : JD 2462

CHF 1'174'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAISON CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE

FR-74350 Cuvat | zone | CHF 1'174'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf : JD 2462

EXCLUSIVITÉ MILLENIMUM PROPERTIES

Située sur la commune prisée de Cuvat, en Haute-Savoie, cette maison contemporaine d'environ 167 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant calme, environnement résidentiel et vue panoramique dégagée sur les paysages environnants.

Implantée sur une parcelle d'environ 839 m², la propriété profite d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des axes reliant Annecy et Genève.

La maison se distingue par une vaste pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures. L'espace séjour avec cuisine ouverte s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, permettant de profiter pleinement de la vue et des extérieurs.

Le rez-de-chaussée propose également un cellier / buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage attenant d'environ 30 m², apportant un confort de vie quotidien.

À l'étage, l'agencement optimisé offre quatre chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant. Les volumes ont été pensés pour offrir un espace nuit fonctionnel et confortable, idéal pour une vie de famille.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **JD 2462**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **167 m²**

Surface utile: **197 m²**

Surface terrain: **839 m²**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

millenium

PROPERTIES

Cette maison séduit par son architecture contemporaine, ses prestations de qualité, sa luminosité et son agencement parfaitement optimisé, le tout dans un environnement calme avec vue dominante, faisant de ce bien une opportunité rare sur le secteur de Cuvat.

Prix de vente : 1'280.000 Euros

Contact :

Joel Dehaese
joel@milleniumproperties.ch
+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

FR-74350 Cuvat | zone | **CHF 1'174'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Très bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	167 m²
Référence	JD 2462	Surface terrain	839 m²
Pièces	6	Surface utile	197 m²
Chambres	4	Place de parc intérieure	1
Sanitaires	2	Place de parc extérieure	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Ecole primaire
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Jardin

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Vue sur la vallée

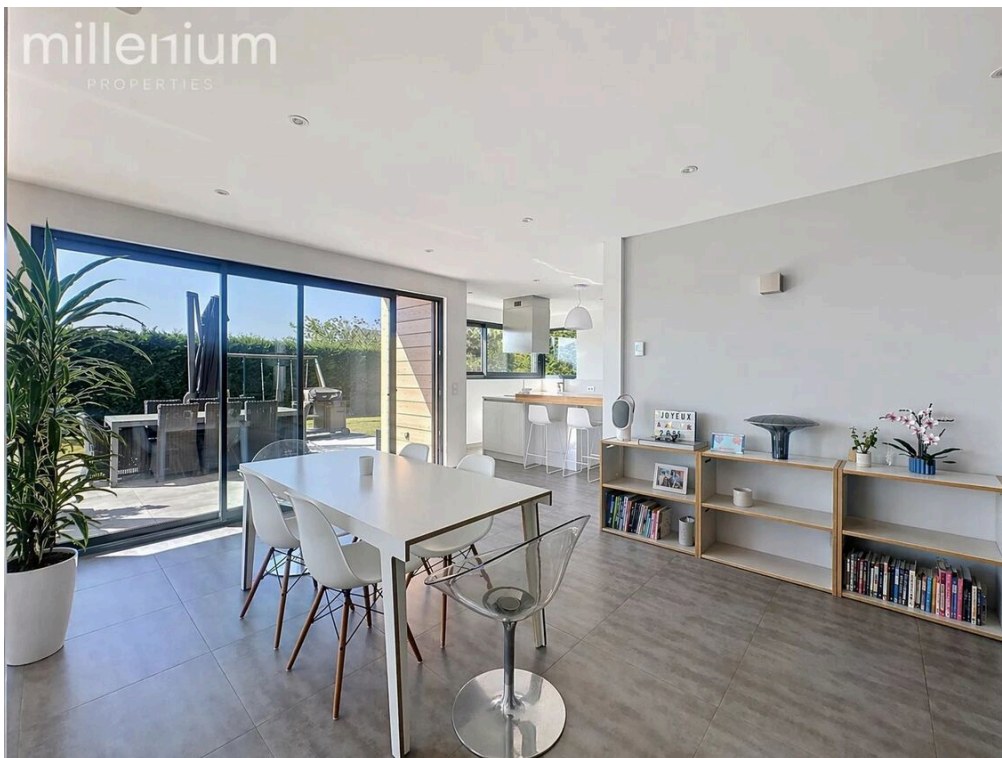
STYLE

- Moderne

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



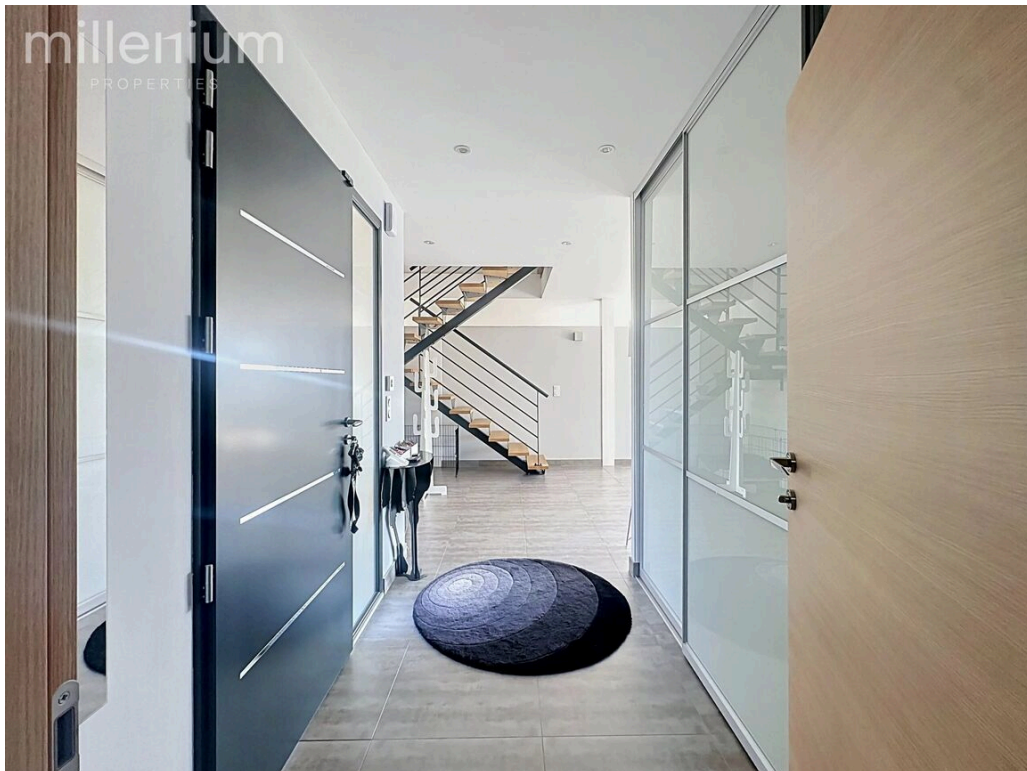
millenium

PROPERTIES



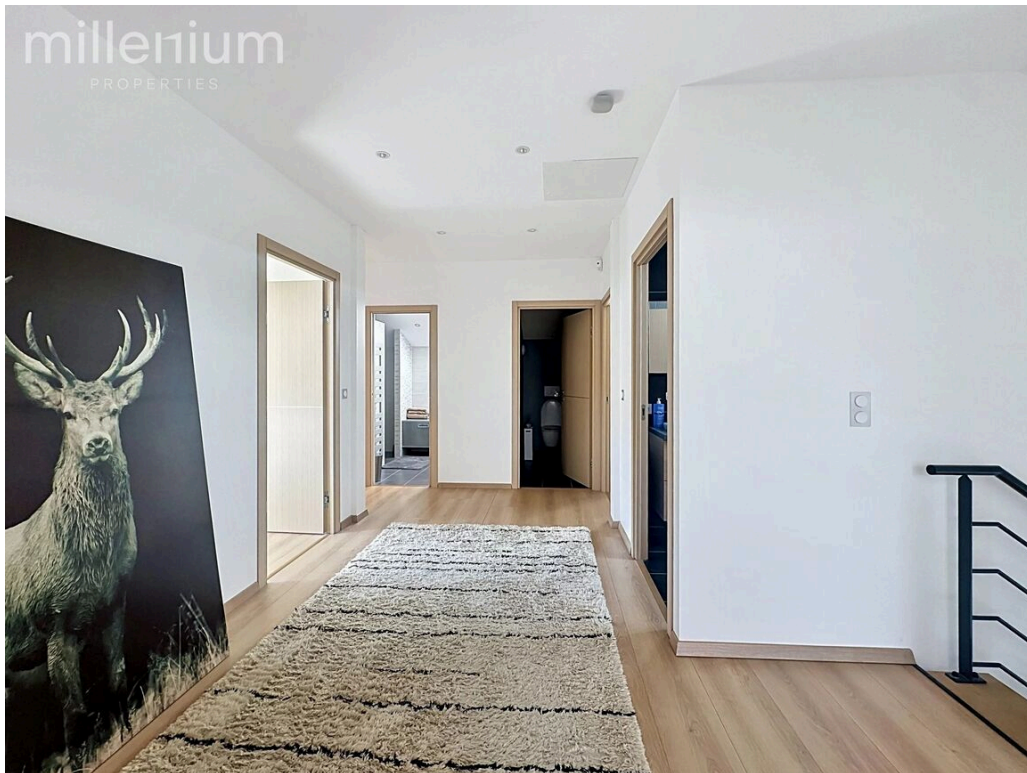
millenium

PROPERTIES



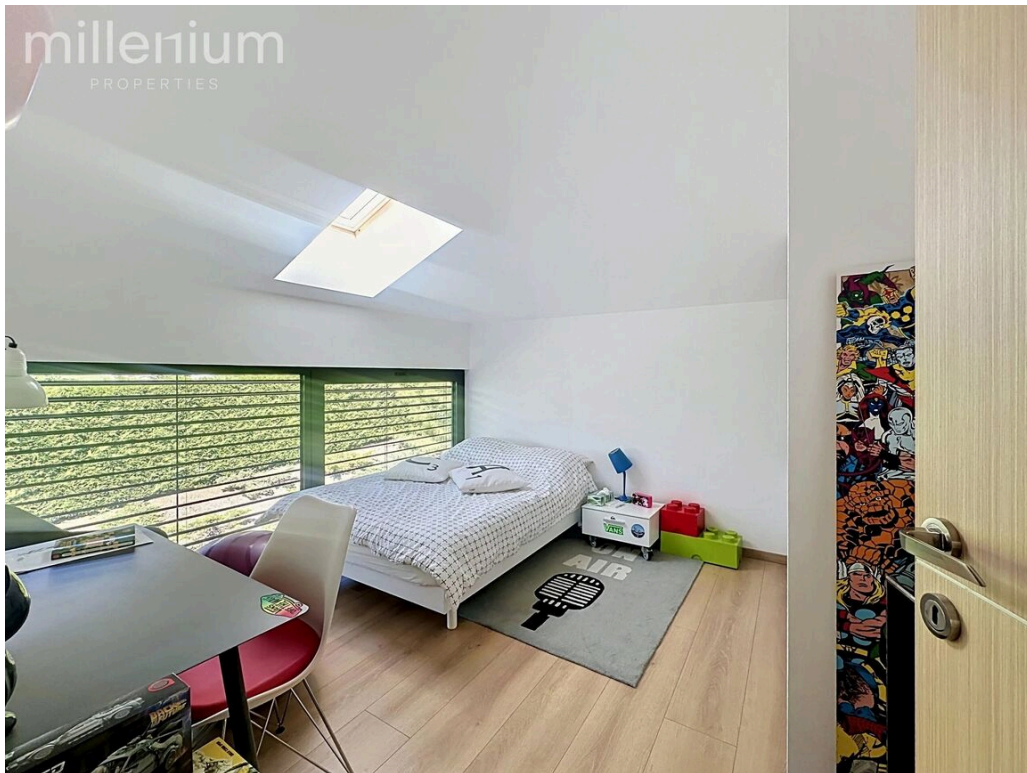
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



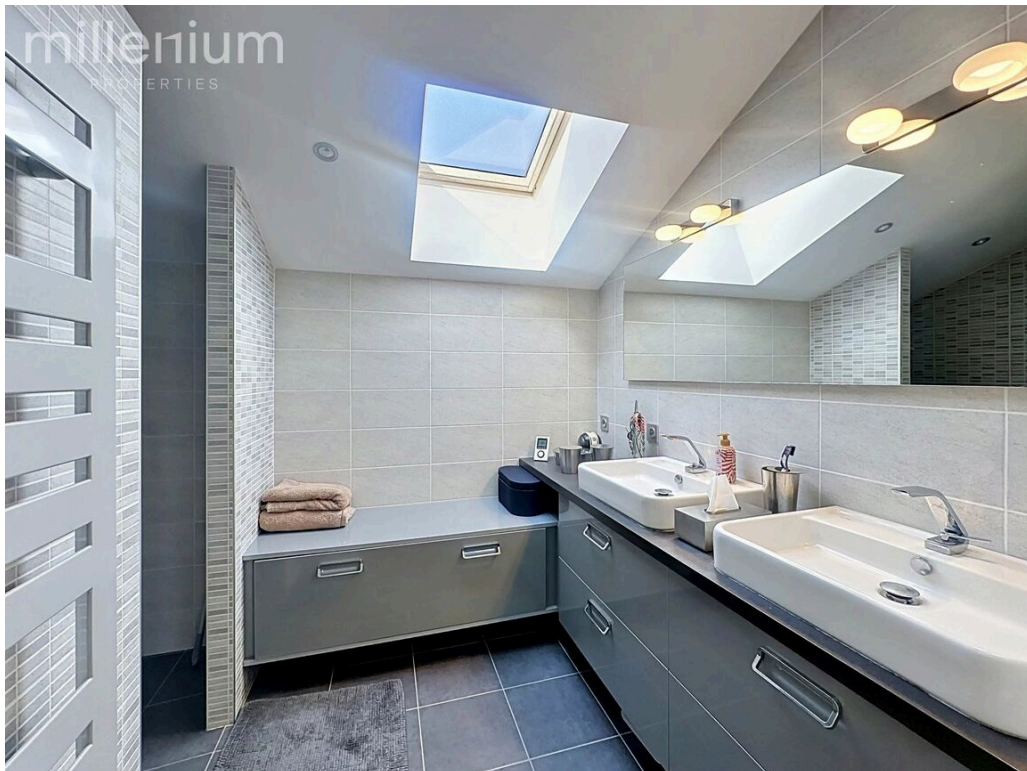
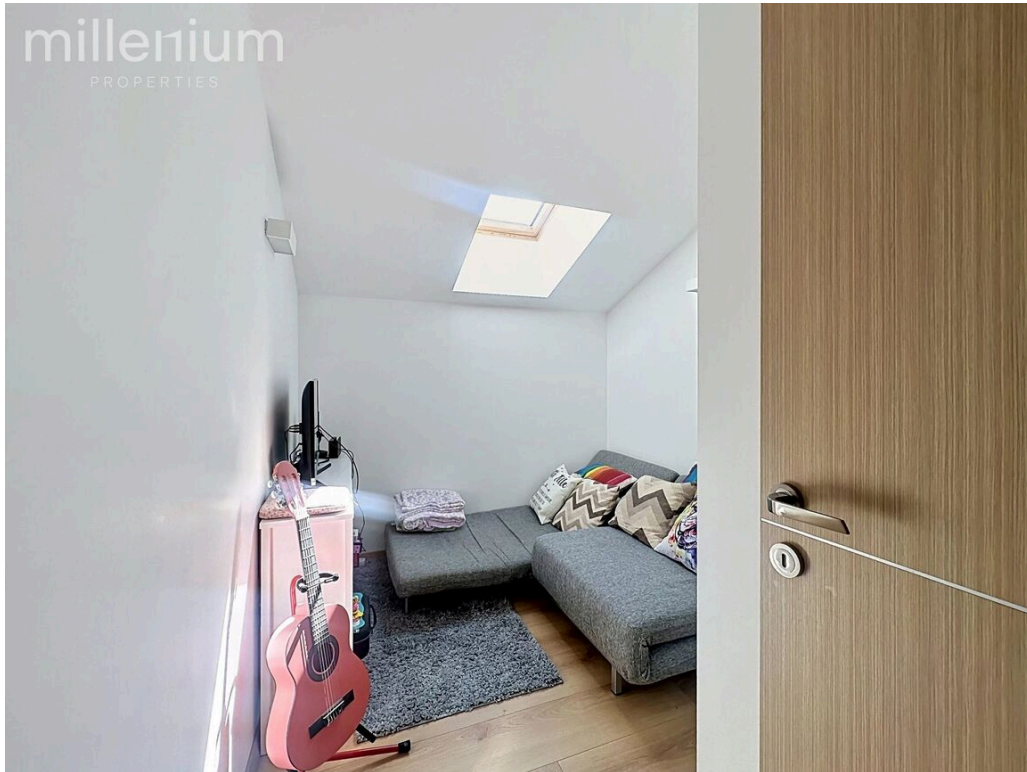
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

