



CHARMANTE MAISON JUMELÉE AU CŒUR DE SAINT GENIS POUILLY

zone | 01630 Saint-Genis-Pouilly | Référence : REY 2403

CHF 617'700.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

CHARMANTE MAISON JUMELÉE AU CŒUR DE SAINT GENIS POUILLY

FR-01630 Saint-Genis-Pouilly | zone | CHF 617'700.-



Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2403

Située au cœur d'un petit lotissement calme et résidentiel à Saint-Genis-Pouilly, cette charmante maison jumelée d'environ 129 m² habitables séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes de la frontière suisse et à moins de 30 minutes de Genève.

La maison bénéficie d'un agréable jardin ainsi que d'une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, avec une vue dégagée sur l'environnement.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un toilette invités, une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre avec sa salle de douche.
- L'espace de vie offre un salon séjour lumineux, ouvert sur l'extérieur, avec un accès direct à la terrasse et au jardin.
- À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, WC, dressing et accès à un balcon. Une seconde salle de douche ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Un garage vient compléter ce bien ainsi que des places de parkings extérieurs

Idéalement située, la maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2403**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **129 m²**

Année de construction: **2005**

Type de chauffage: **Gaz**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol**

tout en restant proche des commerces et des écoles.

La proximité immédiate de la Suisse et de Genève fait de Saint-Genis-Pouilly un secteur particulièrement recherché.

Prix : 680 000 € honoraires d'agence inclus

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

FR-01630 Saint-Genis-Pouilly | zone | **CHF 617'700.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Gaz
Type	Maison jumelée	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	REY 2403	Etat du bien	Bon
Pièces	5	Standing	Standard
Chambres	4	Surface habitable	129 m²
Sanitaires	3	Surface jardin	405 m²
Année de construction	2005		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Parking
- Terrasse(s)
- Cabanon

INTÉRIEUR

- Garage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES







millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE

