



BELLE MAISON MITOYENNE À COLLONGES SOUS SALÈVE (À 20 MIN DE GENÈVE)

plan | 74160 Collonges-sous-Salève | Référence : SCH 2444

CHF 508'800.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

BELLE MAISON MITOYENNE À COLLONGES SOUS SALÈVE (À 20 MIN DE GENÈVE)

FR-74160 Collonges-sous-Salève | plan | **CHF 508'800.-**

Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2444

Située dans un cadre paisible à Collonges-sous-Salève (74160), cette maison mitoyenne bénéficie d'un environnement agréable, à l'abri des nuisances et des regards, tout en restant proche de toutes les commodités.

Vous profiterez d'un accès rapide aux commerces, écoles, transports et services du quotidien, ainsi que d'une proximité appréciable avec Genève.

D'une surface habitable d'environ 90 m² (Loi Carrez), cette maison propose une distribution fonctionnelle et des espaces de vie lumineux, organisés comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un séjour spacieux et baigné de lumière ouvert sur une terrasse ainsi qu'un jardin arboré
- Une chambre
- Une salle de douche avec WC
- Un cellier
- Une buanderie avec rangements

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2444**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **90 m²**

Surface terrain: **206 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installations chauffage: **Sol, Cheminée**

À l'étage :

- Deux chambres avec placards intégrés
- Une salle de bains

Le bien dispose d'une terrasse d'environ 18 m², idéale pour profiter des beaux jours, un jardin entièrement clos ainsi que des places de stationnement extérieures

Cette maison combine confort, praticité et situation idéale, à quelques pas des commodités.

Une opportunité à découvrir rapidement !

Prix de vente : 550 000 € (honoraires d'agence inclus)

MILLENIUM PROPERTIES SA
+41 22 342 44 12
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.millenniumproperties.ch>

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@millenniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Collonges-sous-Salève | plan | **CHF 508'800.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Très bon
Type	Maison mitoyenne	Standing	Standard
Référence	SCH 2444	Surface habitable	90 m²
Pièces	4	Surface terrain	206 m²
Chambres	3	Surface terrasse	18 m²
Sanitaires	2	Charges PPE	CHF 55.50/mois
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Installations chauffage	Sol, Cheminée	Place de parc extérieure	3
Eau chaude sanitaire	Electrique		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Réduit
- Parking

INTÉRIEUR

- Box
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

ENSOLEILLEMENT

- Favorable