



VILLAS BELLERIVE - VILLA B

Collonge Bellerive | 1245 Collonge-Bellerive | Référence : BP/SH 2148-B/3

CHF 6'680'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

VILLAS BELLERIVE - VILLA B

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 6'680'000.-**



Découvrez "Les Villas de Bellerive", projet de deux villas individuelles de luxe ultra contemporaines & prestations haut de gamme

Les villas sont situées dans un quartier résidentiel prisé, à seulement 3 minutes à pied du lac et du centre de Collonge-Bellerive, elles offrent un cadre de vie exclusif.

Distribution

Rez-de-chaussée

- Majestueux double salon baigné de lumière, sublimé par de larges baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et le jardin
- Cuisine contemporaine avec îlot central, cellier attenant et salle à manger élégante, équipée d'appareils électroménager haut de gamme type V-ZUG / GAGGENAU pour un confort optimal au quotidien

Étage

- Quatre superbes chambres en suite, chacune offrant intimité, confort et salle de bains privative aux finitions raffinées.

Sous-sol

- Niveau entièrement aménagé et chauffé, conçu comme un espace de détente et de loisirs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/SH 2148-B/3**

Type: **Maison neuve**

Disponibilité: **01.12.2026**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **6**

Surface habitable: **274 m²**

Surface brute de plancher: **412 m²**

Surface utile: **448 m²**

Surface terrain: **943 m²**

Volume: **1'611 m³**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

- Buanderie équipée
- Espace polyvalent ouvert par de larges baies vitrées sur cour anglaise
- Salle de bain avec WC
- Large pièce de rangement (Cave)
- Local technique
- Cave a vin (option)
- Sauna (option)

Chaque villa dispose de :

- Piscine
- Ascenseur (en option)
- Couvert pour deux voitures (lift en option)
- Construction THPE
- Équipements de très haut standing pour un confort et un niveau d'exigence élevé

Villa B :

- Parcelle : 943 m²
- Surface habitable : 274 m²
- Surface utile en sous-sol : 138 m²
- Terrasse : 34 m²
- Couvert ouvert ou fermé pour 2 véhicules

Prix de vente : 6.680.000 CHF

Vente sur plan

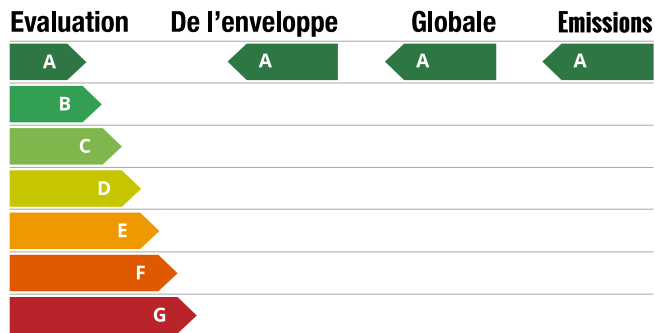
- Financement : UBS
- Entreprise Générale : BOS

Contact pour toutes informations et détails sur le projet

- Serge Hernandez au 079 286 51 74

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Monsieur Serge Hernandez
E-mail : serge@milleniumproperties.ch
Tél. : 022 342 44 12
Mobile : 079 286 51 74

CARACTÉRISTIQUES

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 6'680'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison neuve	Installation chauffage	Sol
Référence	BP/SH 2148-B/3	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	7	Etat du bien	Nouveau
Chambres	4	Standing	Luxeux
Sanitaires	6	Surface habitable	274 m²
Nombre de WC	6	Surface terrain	943 m²
Année de construction	2026	Surface utile	448 m²
Efficacité énergétique	A	Surface brute de plancher	412 m²
Enveloppe du bâtiment	A	Volume	1'611 m³
Émissions directes de CO2	A	Surface balcon	34 m²
Nombre de terrasse	1	Surface sous-sol	138 m²
Balcons	2	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

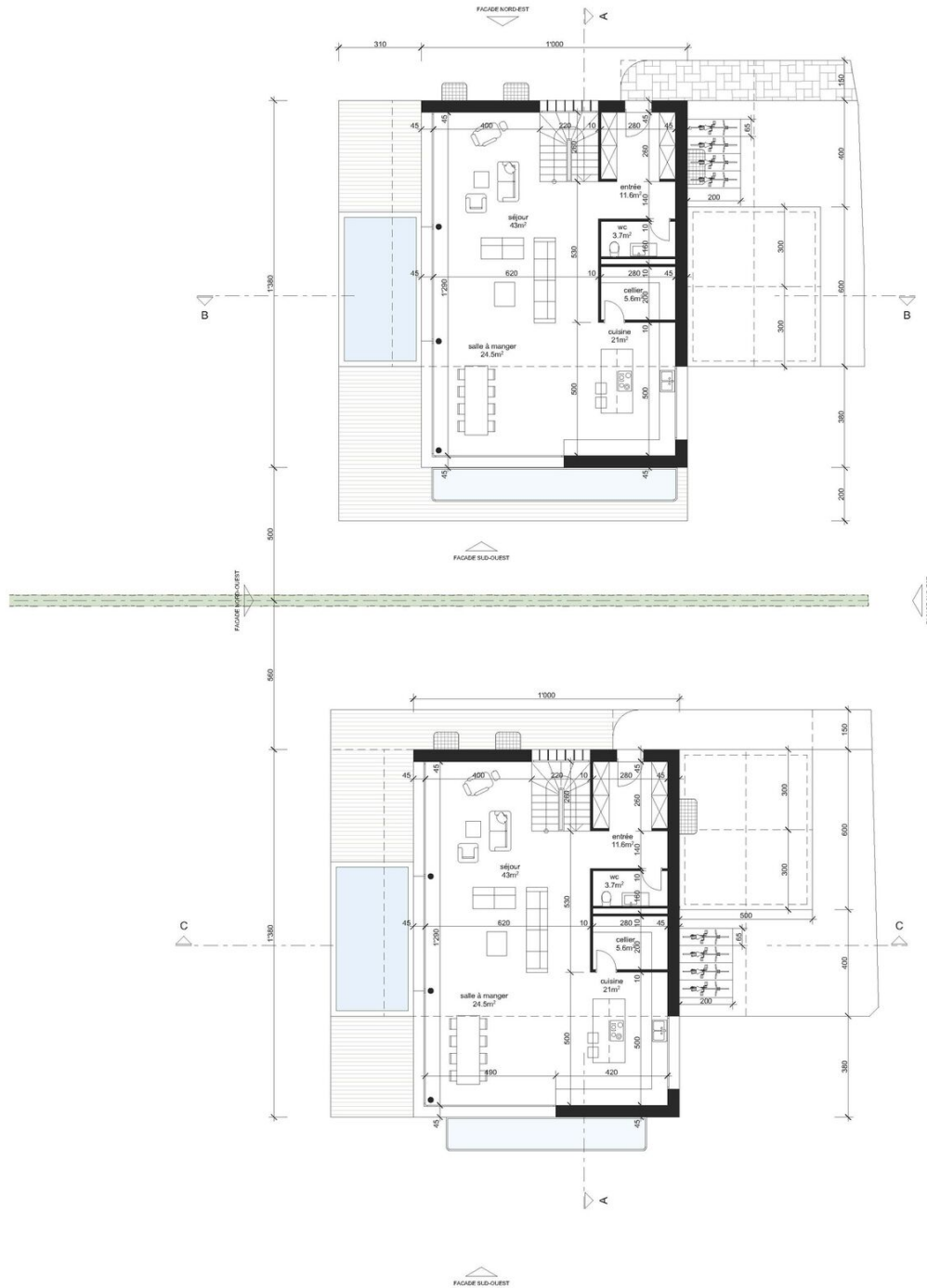
PROPERTIES

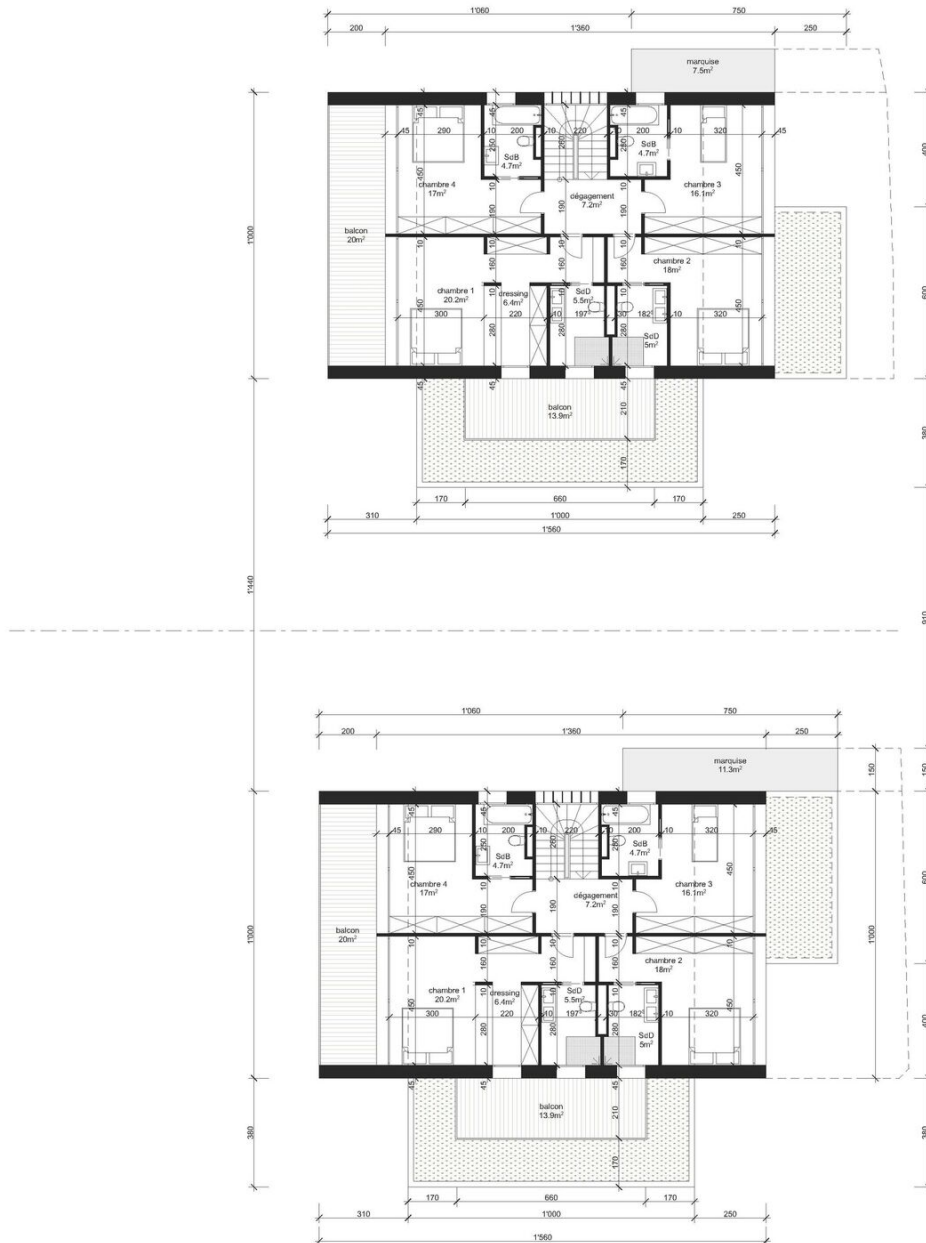


PLAN

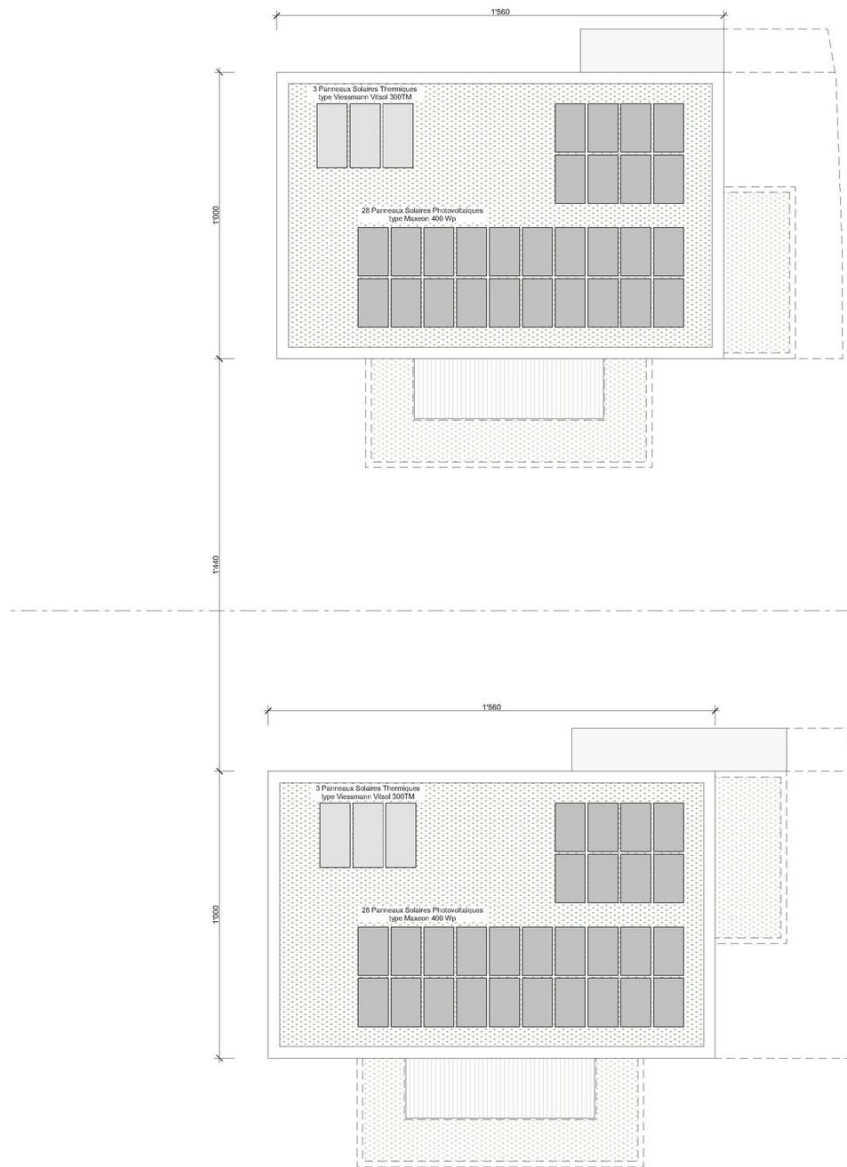


PLAN DE MASSE











PLAN DE COUPE