



VILLAS STIERLIN

Rue robert Adrien STIERLIN 41E | 1217 Meyrin | Référence : KM/SH 2388

CHF 1'490'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLAS STIERLIN

CH-1217 Meyrin | Rue robert Adrien STIERLIN 41E | **CHF 1'490'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : KM/SH 2388

Les Villas Stierlin, situées à Meyrin, allient luxe, confort et performance. Construites selon la norme **THPE (Très Haute Performance Énergétique)**, ces villas offrent une efficacité énergétique optimale, un confort thermique et acoustique exceptionnel, tout en minimisant l'empreinte écologique. Ce choix de construction garantit des économies d'énergie, un confort en toute saison et une réduction de l'impact environnemental, tout en répondant aux attentes les plus exigeantes en matière de qualité de vie.

Les villas sont réparties sur trois niveaux et un sous-sol, se distinguent par leur architecture moderne et leurs espaces généreux. L'agencement optimisé crée un environnement lumineux et fonctionnel, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées qui subliment chaque espace de vie.

Chaque villa se déploie sur quatre niveaux. Le rez-de-jardin accueille un vaste espace de vie avec séjour et cuisine ouverte. Les chambres principales se situent au premier étage, tandis que l'attique est aménagée soit en chambre supplémentaire, soit en bureau selon la typologie de la villa. Un grand sous-sol complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les villas de **4,5 pièces** (villas A, C, F et H) disposent de **deux chambres à l'étage**, dont une **suite parentale**, ainsi que d'un **bureau en attique**.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM/SH 2388**

Type: **Maison neuve**

Disponibilité: **01.09.2027**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **150 m²**

Surface utile: **174 m²**

Surface terrain: **300 m²**

Année de construction: **2027**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Les villas de **5,5 pièces** (villas B, D et G) comprennent **deux chambres à l'étage**, dont une **suite parentale**, et une **seconde suite parentale aménagée dans l'attique**.

La **villa E**, également de **5,5 pièces**, propose **trois chambres à l'étage**, dont une **suite parentale**, ainsi qu'un **bureau en attique**.

Villa A - 1'670'000.00 CHF - RESERVEE

Villa B - 1'790'000.00 CHF

Villa C - 1'490'000.00 CHF

Villa D - 1'690'000.00 CHF

Villa E - 1'650'000.00 CHF

Villa F - 1'570'000.00 CHF

Villa G - 1'750'000.00 CHF

Villa H - 1'690'000.00 CHF - RESERVEE

Autres informations

Chaque villa dispose d'une place de parking extérieure réservée, garantissant un accès facile et sécurisé. De plus, un abri PC commun est mis à disposition, offrant une sécurité supplémentaire pour les habitants. Ce lieu est conçu pour répondre aux exigences les plus élevées en matière de confort et de sécurité, pour une tranquillité d'esprit maximale. La livraison des villas est prévue pour la fin du printemps 2026, vous offrant ainsi l'opportunité d'investir dans un bien d'exception.

Contact & Visite

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez nous via WhatsApp, 7J/7, au +41 79 572 19 97.

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA

Monsieur Serge Hernandez

E-mail : serge@milleniumproperties.ch

Tél. : +41 22 342 44 12

Mobile : +41 79 286 51 74

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | Rue robert Adrien STIERLIN 41E | **CHF 1'490'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2027	Balcon	1
Type	Maison neuve	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	KM/SH 2388	Installation chauffage	Sol
Pièces	5	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Chambres	3	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	3	Surface habitable	150 m²
Année de construction	2027	Surface terrain	300 m²
Nombre de terrasse	1	Surface utile	174 m²

VUE EXTÉRIEURE



photo d'une maison moderne vue du terrain



l'extérieur d'une maison moderne au crépuscule

VUE INTÉRIEURE







millenium

PROPERTIES

