millenium
PROPERTIES

VILLA D'EXCEPTION THPE À 3 MINUTES DU LAC – COLLONGE-BELLERIVE

zone | 1245 Collonge-Bellerive | Référence : SH-2456

CHF 5'640'000.-

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

VILLA D'EXCEPTION THPE À 3 MINUTES DU LAC – COLLONGE-BELLERIVE

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'640'000.-**

VILLA B - EXCLUSIVITE - MILLENIUM PROPERTIES " Immobilier Résidentiel PREMIUM "

Villa d'exception THPE à 3 minutes du lac – Collonge-Bellerive

Au cœur de l'une des communes les plus recherchées de la rive gauche genevoise, découvrez cette somptueuse villa contemporaine de très haut standing, située à seulement quelques minutes à pied du lac Léman et du centre de Collonge-Bellerive.

Développant **274 m² habitables** (448 m² utiles) sur une magnifique parcelle de **943 m²**, la villa offre des volumes généreux, une luminosité remarquable grâce à d'immenses baies vitrées et une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine haut de gamme avec îlot central et cellier ainsi qu'un accès direct à la terrasse, au jardin paysager et à la piscine.

À l'étage, quatre élégantes chambres disposent chacune de leur salle de bains privative. La suite parentale bénéficie d'un dressing et d'un balcon privatif.

Le sous-sol entièrement aménagé offre un véritable espace bien-être comprenant une salle polyvalente idéale pour une salle de sport ou un home cinéma, une cave à vin (option), un sauna (option), une buanderie, un local technique ainsi que de nombreux espaces de rangement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH-2456**

Type: **Maison neuve**

Disponibilité: **01.03.2028**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **274 m²**

Surface utile: **448 m²**

Surface terrain: **943 m²**

Volume: **1'611 m³**

Année de construction: **2027**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

Les prestations ont été sélectionnées avec le plus haut niveau d'exigence :

- Cuisine sur mesure avec électroménager premium
- Domotique
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage aluminium
- Stores motorisés
- Piscine privée en option.
- Terrasses aménagées
- Jardin paysager
- Construction THPE (CECB A/A)
- Pré équipement pour borne de recharge électrique
- Places extérieures couvertes (Garage extérieur pour deux véhicules et/ou lift pour voiture en option)
- Ascenseur privé en option.

Cette réalisation s'adresse à une clientèle recherchant une résidence contemporaine sans compromis, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de Genève, des écoles internationales, des commerces et des infrastructures sportives.
Caractéristiques

- 7 pièces
- 4 chambres en suite
- **274 m²** habitables
- **448 m²** Surface brute de plancher totale (hors sol + sous sol)
- Parcelle de 887 **m²**
- Piscine privée (Option)
- Deux terrasses
- Balcons
- Construction THPE (CECB A/A)
- Livraison prévue au 1er trimestre 2027
- Prix : **CHF 5'640'000.–**

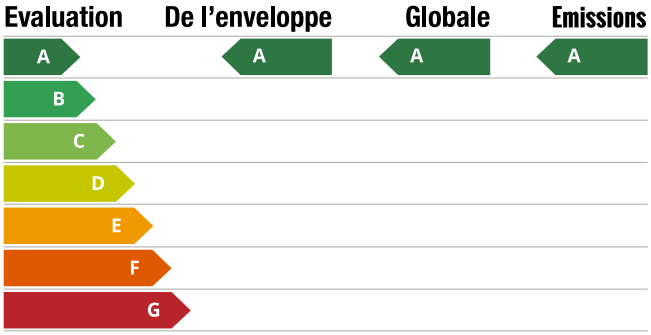
Conclusion
Une propriété rare sur le marché genevois, où architecture contemporaine, performances énergétiques et prestations de prestige se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel à quelques pas du lac Léman.
Dossier complet, plans et présentation du projet disponibles sur demande.

Vidéo du projet

Contact
Serge Hernandez
Millenium Properties
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

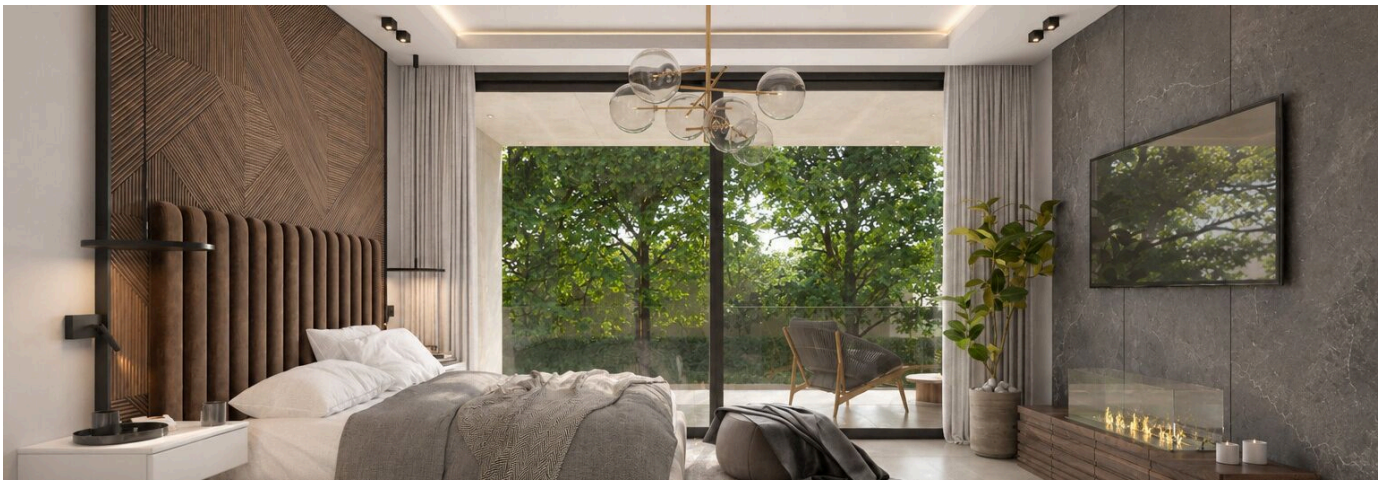


CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
E-mail : admin@milleniumproperties.ch
Tél. : +41 22 342 44 12

SITUATION

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'640'000.-**



Transports publics	489 m	12 min.	12 min.	2 min.
Ecole primaire	481 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	178 m	5 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'640'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.03.2028**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Type	**Maison neuve**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**SH-2456**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur air-eau**
Pièces	**7**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambres	**4**	Standing	**Luxueux**
Sanitaires	**5**	Surface habitable	**274 m²**
Nombre de WC	**6**	Surface terrain	**943 m²**
Année de construction	**2027**	Surface utile	**448 m²**
Efficacité énergétique	**A**	Volume	**1'611 m³**
Enveloppe du bâtiment	**A**	Surface terrasse	**34 m²**
Émissions directes de CO2	**A**	Surface sous-sol	**138 m²**
		Places de parc	**Oui, obligatoire**
Nombre de terrasse	**2**	Place de parc intérieure	**2**
Balcons	**2**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Lac

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Piscine
- Construit sur un terrain plat
- Jardin

INTÉRIEUR

- Salle fitness

EQUIPEMENT

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE EXTÉRIEURE

VUE INTÉRIEURE