



SOMPTUEUSE VILLA PROCHE DE MONACO

Nice | 06190 Roquebrune-Cap-Martin | Référence : BP/ 1756

Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SOMPTUEUSE VILLA PROCHE DE MONACO

FR-06190 Roquebrune-Cap-Martin | Nice | **Prix sur demande**



Agence : Millenium Properties
Réf : BP 1756

Située à proximité de Monaco cette spacieuse et lumineuse Villa offre une généreuse surface habitable de plus de 1100 m².
La villa se distingue par son emplacement privilégié, offrant un accès facile aux activités nautiques de la French Riviera.

Les sept chambres à coucher offrent un espace propice à la tranquillité pour les résidents ayant chacune leur salle de bain privative.

Un jardin soigneusement entretenu entoure la propriété, offrant un espace idéal pour les loisirs en plein air.
Une terrasse spacieuse complète cet extérieur.

Situé au cœur du domaine privé du Cap Martin, style « Belle Epoque », ce bâtiment est composé de 5 niveaux, dont un toit terrasse et un sous sol :

- Rez de chaussée : un salon de 150 m², une salle à manger de 45 m², une bibliothèque – billard de 46 m², des vestiaires, sanitaires et une piscine,
- Rez de jardin : 2 chambres parentales, cuisine, lingerie, locaux personnels,
- 1er étage : 4 chambres parentales,
- 2ème étage : une suite parentale et un espace de réception,
- 2 grandes terrasses à l'Est (40 m²) et à l'Ouest (106 m²),
- Sous – sol : garage de 282 m², 7 places de stationnement, 1 local technique.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/ 1756**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **10**

Chambres: **7**

Surface habitable: **1'106 m²**

Surface terrain: **12'000 m²**

millenium

PROPERTIES

Le Cap Martin est un haut lieu de l'aristocratie où se trouvent des demeures somptueuses avec leur parc méditerranéen. 2 parcelles pour un total d'environ 12 000 m², plat et paysagé (oliviers, citronniers, cyprès,...).

Exposition : sud – ouest.

Chauffage et climatisation : ventilation double flux.

Air conditionné.

Aspiration centralisée.

Ascenseur.

Digicode et porte blindée.

Piscine à hauteur réglable.

Contact :

Bruno Parente

+41 79 224 01 83

bp@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez

E-mail : km@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

FR-06190 Roquebrune-Cap-Martin | Nice | **Prix sur demande**

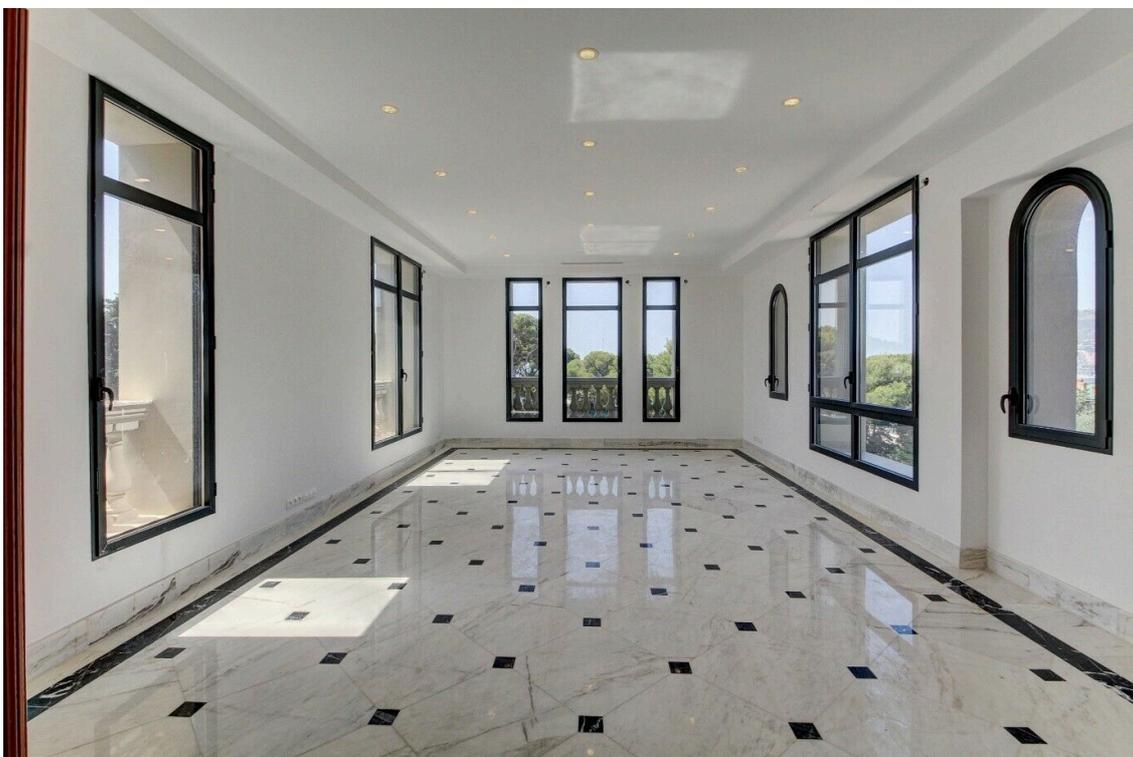
CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Standing	Luxeux
Type	Maison	Surface habitable	1'106 m²
Référence	BP/ 1756	Surface terrain	12'000 m²
Pièces	10	Surface terrasse	150 m²
Chambres	7		

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



