



AUTHENTIQUE MAS PROVENÇAL REVISITÉ AVEC ÉLÉGANCE PRÈS D'UZÈS

zone | 30700 Uzès | Référence : SCH 2551

CHF 1'876'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

AUTHENTIQUE MAS PROVENÇAL REVISITÉ AVEC ÉLÉGANCE PRÈS D'UZÈS

FR-30700 Uzès | zone | **CHF 1'876'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2551

À seulement quelques minutes d'Uzès, au cœur d'un village authentique et préservé, cette propriété d'exception incarne l'art de vivre provençal dans ce qu'il offre de plus raffiné. Véritable refuge loin de l'effervescence, elle invite à profiter pleinement de chaque saison, que ce soit pour une résidence secondaire de prestige, une maison de famille ou un lieu de réception privilégié.

Entièrement rénové avec un niveau d'exigence remarquable, ce mas en pierre d'environ 360 m² conjugue le charme de l'ancien et le confort contemporain. Les volumes généreux, la lumière omniprésente et la qualité des matériaux créent une atmosphère chaleureuse, élégante et intemporelle.

Les extérieurs, soigneusement paysagés, prolongent naturellement les espaces de vie. Plusieurs terrasses ombragées, des jardins méditerranéens aux essences locales et une piscine chauffée parfaitement intégrée composent un cadre idéal pour partager de longs déjeuners d'été, recevoir famille et amis ou simplement savourer la douceur de vivre du Sud.

La maison principale propose de magnifiques espaces de réception pensés pour la convivialité. Le séjour avec cheminée offre une ambiance chaleureuse en toute saison, tandis que la cuisine sur mesure, ouverte sur les extérieurs, devient le cœur de la maison. Une salle à manger plus intimiste, un bureau, une salle de sport ainsi qu'un garage complètent ce niveau.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2551**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **11**

Chambres: **6**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **360 m²**

Surface terrain: **1'207 m²**

Année de construction: **1948**

Dernières rénovations: **2024**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

millenium

PROPERTIES

Les espaces nuit ont été imaginés pour préserver l'intimité de chacun. La suite parentale, avec son dressing et sa salle de bains, constitue un véritable espace privé. Plusieurs suites indépendantes permettent d'accueillir confortablement famille et invités. L'une d'elles bénéficie d'une terrasse solarium avec jacuzzi, offrant un espace de détente privilégié face à la quiétude environnante.

Un mas indépendant enrichit encore les prestations de la propriété. Doté d'une suite ouvrant sur une terrasse ombragée, il constitue un hébergement idéal pour recevoir en toute indépendance ou offrir à chacun un espace de vie privilégié.

Rare par son authenticité, la qualité de sa rénovation et son environnement, cette propriété s'adresse aux acquéreurs en quête d'un lieu de vie où se retrouver, partager et créer des souvenirs. Une demeure de caractère qui conjugue avec élégance art de vivre, confort et sérénité, au cœur de l'une des régions les plus recherchées du Sud de la France.

Prix de vente : 1'995'000 Euros

Service vente
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

FR-30700 Uzès | zone | **CHF 1'876'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2024
Type	Maison villageoise	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	SCH 2551	Etat du bien	Très bon
Pièces	11	Standing	Luxueux
Chambres	6	Surface habitable	360 m²
Sanitaires	5	Surface terrain	1'207 m²
Nombre de WC	6	Place de parc intérieure	6
Année de construction	1948		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Barbecue
- Jardin
- Piscine

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Véranda
- Lumineux
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cave
- Avec cachet
- Jardin d'hiver
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



VUE INTÉRIEURE





millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)

