



VILLA NEUVE MITOYENNE À PRESINGE

Zone | 1243 Presinge | Référence : KM-1891

CHF 1'320'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLA NEUVE MITOYENNE À PRESINGE

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 1891

Niché au cœur de Presinge, ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié alliant le charme de la campagne et l'accès facile aux commodités urbaines.

Presinge, reconnu pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature, offre un cadre de vie idyllique pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation de la ville tout en restant connectés aux centres urbains.

Venez découvrir cette belle villa d'une superficie de 127,5m² utile.

Très bien située, dans le calme de la campagne, mais également à proximité de toutes commodités, cette résidence moderne et éco-responsable vous offrira un cadre de vie idéal et confortable.

La villa est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine ouverte de 31,5m²
- Un séjour/ salle à manger avec accès à une terrasse et jardin
- Un WC visiteurs.

À l'étage :

- Un bureau de 7m²,
- Une chambre de 11,6m²,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM-1891**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **81 m²**

Surface utile: **127.5 m²**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**

- Une salle de bains.

Au sous-sol :

- Une pièce polyvalente de 18m² qui peut faire office de salle de jeux/ tv room/ bureau.
- Une cave de 8m²,
- Un local technique.

Extérieur :

- Une loggia de 12m² environ,
- Une terrasse de 11m²,
- Une place de parking extérieure.

Prix de vente : CHF 1'320'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Type	Maison	Installation chauffage	Sol
Référence	KM-1891	Surface habitable	81 m²
Pièces	4	Surface utile	127.5 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place de parc extérieure	1
Année de construction	2024		

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)

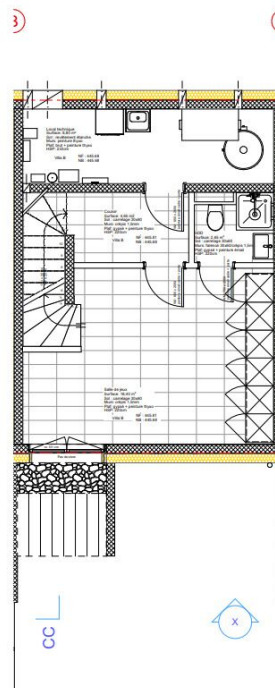
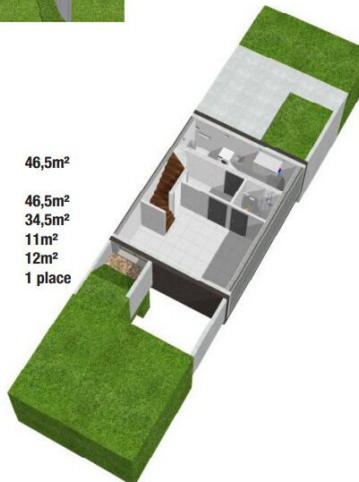




VILLA B

LOT B - 3 pièces

Sous-sol non habitable 46,5m²
 Surface rdc hab. 46,5m²
 Surface étage habitable 34,5m²
 Surface terrasse env. 11m²
 Surface loggia env. 12m²
 Parking 1 place

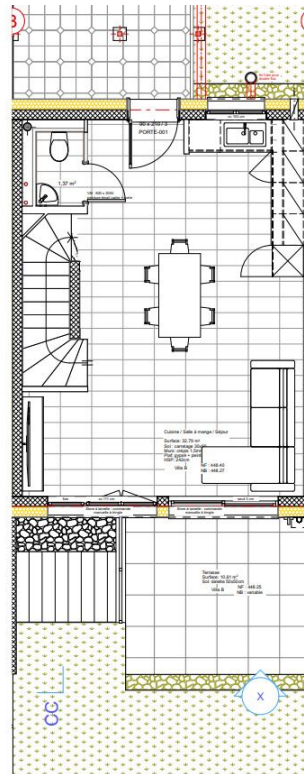


AB



VILLA B

LOT B - 3 pièces
Rez-de-chaussée

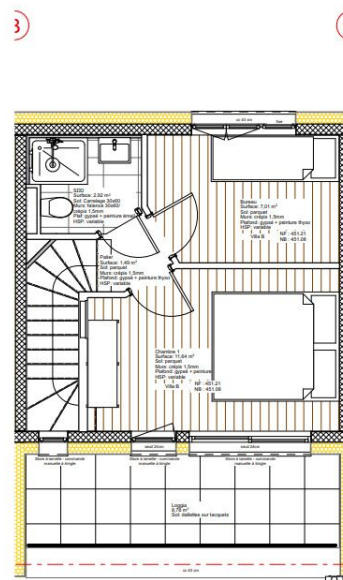


AB



VILLA B

LOT B - 3 pièces
Etage



AB

