



## VILLA NEUVE MITOYENNE AVEC JARDIN

Zone | 1243 Presinge | Référence : KM- 2096

**CHF 1'320'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 7 |

## VILLA NEUVE MITOYENNE AVEC JARDIN

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2096

Nichée au cœur de la campagne genevoise, à quelques minutes seulement du centre de Genève, cette propriété située à Présinge conjugue avec finesse le charme d'un environnement paisible et la proximité des commodités.

Dans un cadre résidentiel prisé, elle offre un art de vivre rare, entre nature, sérénité et confort au quotidien.

Presinge, reconnu pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature, offre un cadre de vie idyllique pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation de la ville tout en restant connectés aux centres urbains.

Rez-de-chaussée :

- Une cuisine ouverte de 31,5m<sup>2</sup>
- Un séjour/ salle à manger avec accès à une terrasse et jardin
- Un WC visiteurs.

Etage :

- Un bureau/dressing/pièce polyvalente de 7m<sup>2</sup>,
- Une chambre de 11,6m<sup>2</sup> avec loggia de 12m<sup>2</sup>
- Une salle de bains.

Sous-sol :

- Une pièce polyvalente de 18m<sup>2</sup> qui peut faire office de salle de jeux/ tv room/

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM- 2096**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **81 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **127.5 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

# millenium

PROPERTIES

bureau.

- Une cave de 8m<sup>2</sup>,
- Un local technique.

Extérieur :

- Un jardin
- Une terrasse de 11m<sup>2</sup>,
- Une place de parking extérieure.

Prix de vente : CHF 1'320'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## SITUATION

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | -                                                                                   | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | -                                                                                   | 10 min.                                                                             | 10 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Commerces          | -                                                                                   | 18 min.                                                                             | 18 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Restaurants        | -                                                                                   | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 3 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                          |                         |
|---------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Année de construction    | <b>2025</b>             |
| Type          | <b>Maison</b>        | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>          |
| Référence     | <b>KM- 2096</b>      | Surface habitable        | <b>81 m²</b>            |
| Pièces        | <b>4</b>             | Surface utile            | <b>127.5 m²</b>         |
| Chambres      | <b>2</b>             | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b> |
| Sanitaires    | <b>2</b>             | Place de parc extérieure | <b>1</b>                |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Champêtre

# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE





# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**



# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES









