



VILLA INDIVIDUELLE DE 7 PIÈCES – PROCHE ORGANISATIONS INTERNATIONALES

zone | 1216 Cointrin | Référence : KM. 2218/4

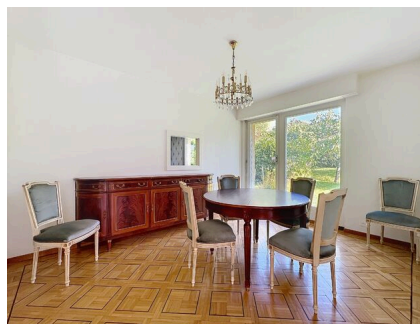
CHF 3'090'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLA INDIVIDUELLE DE 7 PIÈCES – PROCHE ORGANISATIONS INTERNATIONALES

CH-1216 Cointrin | zone | **CHF 3'090'000.-**



Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2218

A proximité immédiate des organisations internationales, des écoles réputées et des commodités, cette villa individuelle de 7 pièces offre un cadre de vie rare, mêlant quiétude, verdure et accessibilité.

Édifiée sur une belle parcelle arborée, la propriété bénéficie de pièces parfaitement agencées pour accueillir une vie de famille. Chaque espace a été pensé pour offrir confort, intimité et luminosité.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée
- Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur la terrasse de 20 m² et le jardin arboré
- 4 chambres confortables
- 2 salles de bains
- 1 toilette visiteurs

Rez inférieur / Sous-sol

- Très grande pièce avec fenêtres et chauffage (idéal pour une salle de jeux,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM. 2218/4**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **160 m²**

Surface utile: **250 m²**

Surface terrain: **1'088 m²**

Année de construction: **1977**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**

millenium

PROPERTIES

- un home cinéma ou un bureau)
- Espaces de rangement et buanderie
- Cave

Extérieurs et stationnement :

- Terrasse accueillante de 20 m²
- Jardin spacieux et verdoyant
- 2 places de parking intérieures
- 2 places de parking extérieures

Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Son emplacement stratégique, ses volumes généreux et son cadre de vie verdoyant font de cette propriété une opportunité exceptionnelle.

Prix : CHF 3'090.000

Une visite s'impose !

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1216 Cointrin | zone | **CHF 3'090'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Electrique
Type	Maison	Surface habitable	160 m²
Référence	KM. 2218/4	Surface terrain	1'088 m²
Pièces	7	Surface utile	250 m²
Chambres	4	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	2
Année de construction	1977	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Restaurant(s)
- Parc
- Banque
- Pharmacie
- Verdoyant
- Poste
- Arrêt de bus
- Quartier résidentiel

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Cabanon

INTÉRIEUR

- Garage
- WC visiteurs
- Cheminée
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

VUE INTÉRIEURE









millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE

