



EXCLUSIVITÉ- BELLE VILLA FAMILIALE DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

zone | 1285 Athenaz (Avusy) | Référence : SH/KM 2341

CHF 1'980'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

EXCLUSIVITÉ- BELLE VILLA FAMILIALE DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

CH-1285 Athenaz (Avusy) | zone | CHF 1'980'000.-



Agence : Millenium Properties Sa
Réf : SH/KM 2341

Belle villa familiale, spacieuse et baignée de lumière, située dans un environnement calme et privilégié. Le bien séduit par ses finitions de standing, ses beaux matériaux et ses volumes généreux. Idéale pour une famille, elle offre 5 chambres, 3 salles de bains/douche ainsi qu'une grande salle de jeux. Aspirateur centralisé et prestations de qualité complètent l'ensemble.

Rez-de-chaussée

- Spacieuse cuisine haut de gamme avec îlot central de 240 cm, deux fours dont un combi-steamer, plaque à induction de 90 cm, hotte escamotable et vastes plans de travail en quartzite
- Nombreux rangements intégrés
- WC visiteurs avec vasque en marbre
- Salle à manger ouverte sur la cuisine et le séjour
- Salon très lumineux avec accès à une grande terrasse en granit gris clair de 44 m², exposée sud-ouest, équipée d'un store en toile
- Stores électriques et anti-effraction sur tout le rez-de-chaussée
- Double vitrage haute performance

1er étage

- Quatre chambres (env. 14,5 m², 12 m², et deux de 10 m²)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM 2341**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **8**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **167 m²**

Surface utile: **250 m²**

Surface terrain: **502 m²**

Volume: **841 m³**

Année de construction: **2011**

Dernières rénovations: **2022**

- Une salle de douche avec double vasque
- Une salle de bains avec deux éviers

Combles

- Spacieuse suite parentale occupant tout l'étage
- Salle de douche en suite avec double vasque
- Stores électriques
- Étage entièrement chauffé

Sous-sol

- Salle de jeux chauffée de 29 m²
- Buanderie de 8 m²
- Deux grandes caves offrant de nombreux espaces de rangement

Extérieurs et annexes

- Jardin d'environ 300 m² avec arrosage automatique
- Couvert à voiture et box fermé en sous-sol
- Bâtiment annexe fermé à clé de 18 m², idéal pour le stockage
- Villa située en cul-de-sac
- Chauffage au gaz

Situation

Arrêts de bus, école primaire, marché, boulangerie, mairie et poste, restaurant à proximité.
Environnement campagne, idéal pour les promenades et la qualité de vie.

Prix : CHF 1'980.000.-

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1285 Athenaz (Avusy) | zone | **CHF 1'980'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022
Type	Maison	Surface habitable	167 m²
Référence	SH/KM 2341	Surface terrain	502 m²
Pièces	8	Surface utile	250 m²
Chambres	5	Volume	841 m³
Sanitaires	3	Place de parc extérieure	2
Année de construction	2011		

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES









millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



VUE EXTÉRIEURE

