

millenium

PROPERTIES



MAISON AVEC LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DU VILLAGE DE VERNIER

zone | 1214 Vernier | Référence : JB 2453

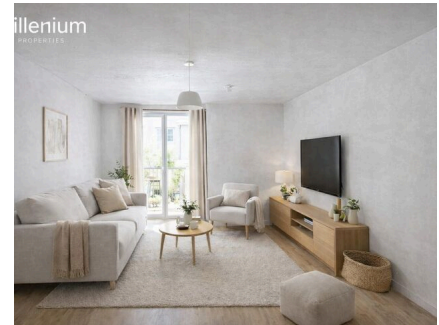
CHF 1'150'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAISON AVEC LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DU VILLAGE DE VERNIER

CH-1214 Vernier | zone | CHF 1'150'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf: JB 2453

Idéalement située au cœur du village de Vernier, cette maison individuelle pleine de charme offre un fort potentiel de valorisation, tant pour un projet résidentiel que commercial.

Le bien se compose actuellement de deux parties distinctes.

À l'étage, un espace d'environ 90 m² pouvant être aménagé en appartement spacieux et lumineux. Avec une belle hauteur sous toiture et une configuration intéressante, cet étage offre une excellente base pour créer un logement confortable, au calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités, des transports et du centre du village.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité sur rue. Cet espace présente de nombreuses possibilités d'aménagement, comme un salon de coiffure, une petite épicerie, un bureau ou une activité indépendante.

Sa situation centrale en fait un emplacement stratégique pour développer une activité de proximité.

Le bâtiment, au caractère authentique, nécessite des travaux de rénovation, mais représente une opportunité rare pour des investisseurs ou des particuliers souhaitant réaliser un projet sur mesure dans un environnement recherché.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **JB 2453**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Surface habitable: **90 m²**

Surface terrain: **144 m²**

millenium

PROPERTIES

Les photos présentées sont des projections d'idées d'aménagement et de projet, fournies à titre illustratif uniquement et sans valeur contractuelle.

Prix de vente : CHF 1'150'000

Contact :

Juliette Bonaviri
+41 79 561 34 71
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 1'150'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Maison	Surface habitable	90 m²
Référence	JB 2453	Surface terrain	144 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Ecole maternelle
- Village
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Parking
- De la route

millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE

