



PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE AVEC VUES PANORAMIQUES ET POTENTIEL ÉQUESTRE

zone | 1214 Vernier | Référence : JB 2460

CHF 5'000'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE AVEC VUES PANORAMIQUES ET POTENTIEL ÉQUESTRE

CH-1214 Vernier | zone | CHF 5'000'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf: JB 2460

Cette propriété d'architecte construite en 2005 incarne un art de vivre rare, alliant élégance contemporaine, volumes généreux et panorama d'exception sur le Rhône et le Mont-Blanc.

Bénéficiant d'une orientation plein sud, la maison profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Développée sur trois niveaux et en excellent état d'entretien, elle offre une surface harmonieuse répartie en 12 pièces.

Les espaces de vie séduisent par leurs volumes et leur raffinement, notamment un vaste séjour agrémenté d'une cheminée double face et d'une bibliothèque intégrée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec salle à manger indépendante.

La partie nuit comprend 5 chambres, dont une suite parentale, ainsi que 5 salles de bains, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

Le sous-sol entièrement aménagé accueille un studio indépendant ainsi que des espaces complémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'usage.

À l'extérieur, un jardin soigneusement aménagé avec piscine chauffée prolonge agréablement les espaces de vie dans un cadre naturel privilégié.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **JB 2460**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **12**

Chambres: **5**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **350 m²**

Surface terrain: **1'217 m²**

Année de construction: **2005**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

En complément, une structure équestre ainsi qu'un domaine agricole d'environ 300'000 m², anciennement dédié à l'élevage de chevaux, peuvent être proposés. Celui-ci comprend notamment des écuries, des granges ainsi que trois logements, offrant un fort potentiel pour une activité équestre, agricole ou un projet de reconversion.

Cet ensemble n'est pas compris dans le prix de vente de la propriété et reste disponible en option.

Contactez-nous pour plus de renseignements à ce sujet.

Cette propriété constitue une opportunité unique de conjuguer résidence de standing et projet de vie au cœur d'un environnement exceptionnel.

Prix de vente : CHF 5'000'000.-

Contact :

Juliette Bonaviri
+41 79 561 34 71
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 5'000'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sous-sol	1
Type	Maison	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	JB 2460	Installation chauffage	Sol
Pièces	12	Etat du bien	Très bon
Chambres	5	Standing	Standard
Sanitaires	5	Surface habitable	350 m²
Année de construction	2005	Surface terrain	1'217 m²
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking
- Installation équestre
- Dépendance
- Piscine

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

millenium

PROPERTIES

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Rivière
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)

