millenium
PROPERTIES

EXCLUSIVITÉ- BELLE VILLA FAMILIALE AVEC PISCINE

zone | 1285 Athenaz (Avusy) | Référence : SH 2583

CHF 2'295'000.-

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

EXCLUSIVITÉ- BELLE VILLA FAMILIALE AVEC PISCINE

CH-1285 Athenaz (Avusy) | zone | **CHF 2'295'000.-**

Agence : Millenium Properties Sa
Réf : SH 2583

Belle villa familiale, spacieuse et baignée de lumière, située dans un environnement calme et privilégié. Le bien séduit par ses finitions de standing, ses beaux matériaux et ses volumes généreux. Idéale pour une famille, elle offre 5 chambres, 3 salles de bains/douche ainsi qu'une grande salle de jeux. Piscine extérieure chauffée et prestations de qualité complètent l'ensemble.

Rez-de-chaussée

- Spacieuse cuisine haut de gamme avec îlot central
- Nombreux rangements intégrés
- WC visiteurs
- Salle à manger ouverte sur la cuisine et le séjour
- Salon très lumineux avec accès à une grande terrasse exposée sud-ouest, équipée d'un store en toile
- Stores électriques et anti-effraction sur tout le rez-de-chaussée
- Double vitrage haute performance

1er étage

- Quatre chambres (env. 14,5 m², 12 m², et deux de 10 m²)
- Une salle de douche avec double vasque
- Une salle d'eau avec toilette séparée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH 2583**
Type: **Maison**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **7**
Chambres: **5**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **167 m²**
Surface utile: **250 m²**
Surface terrain: **512 m²**
Volume: **867 m³**
Année de construction: **2011**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Type de chauffage: **Gaz**
Eau chaude sanitaire: **Gaz**
Installation chauffage: **Sol**

Combles

- Spacieuse suite parentale occupant tout l'étage
- Salle de douche en suite avec double vasque
- Stores électriques
- Étage entièrement chauffé

Sous-sol

- Salle de jeux chauffée de 29 m²
- Buanderie de 8 m²
- Deux grandes caves offrant de nombreux espaces de rangement

Extérieurs et annexes

- Jardin d'environ 300 m² avec piscine et pool house
- Couvert à voiture et box fermé en sous-sol
- Chauffage au gaz

Situation

Arrêts de bus, école primaire, marché, boulangerie, mairie et poste, restaurant à proximité.
Environnement campagne, idéal pour les promenades et la qualité de vie.

Prix : CHF 2'295'000.-

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Serge Hernandez
E-mail : serge@milleniumproperties.ch
Tél. : +41 22 342 44 12
Mobile : +41 79 286 51 74

CARACTÉRISTIQUES

CH-1285 Athenaz (Avusy) | zone | **CHF 2'295'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Etat du bien	**Très bon**
Type	**Maison**	Standing	**Standard**
Référence	**SH 2583**	Surface habitable	**167 m²**
Pièces	**7**	Surface terrain	**512 m²**
Chambres	**5**	Surface utile	**250 m²**
Sanitaires	**3**	Volume	**867 m³**
Année de construction	**2011**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Type de chauffage	**Gaz**	Place de parc intérieure	**1**
Installation chauffage	**Sol**	Place de parc extérieure	**2**
Eau chaude sanitaire	**Gaz**		

PHOTO(S)

VUE EXTÉRIEURE

VUE INTÉRIEURE

天道酬勤