millenium
PROPERTIES

VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE PROCHE ONU

zone | 1214 Vernier | Référence : SH/KM/REY- 2622

CHF 2'750'000.-

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description 3
Caractéristiques détaillées et commodités 5
Grandes images 6

VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE PROCHE ONU

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 2'750'000.-**

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/KM/REY 2622

Idéalement située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée en 2023 saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de modernité.

Dès l'entrée, vous découvrirez de généreux volumes baignés de lumière.
Le vaste séjour avec cheminée à l'éthanol s'ouvre harmonieusement sur une élégante salle à manger ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement équipée, créant un espace de vie convivial et raffiné.

Les pièces de réception bénéficient d'un accès direct à une superbe terrasse entourant la maison et invitant à profiter pleinement des espaces extérieurs. Un espace bien-être avec spa jacuzzi et piscine vient compléter ce cadre privilégié.

L'espace nuit principal, situé au rez-de-jardin, comprend quatre belles chambres aux dimensions généreuses, dont une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC visiteurs complètent cet étage.

À l'étage supérieur, une pièce polyvalente actuellement aménagée en second salon offre de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace télévision, bureau ou salon familial.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM/REY- 2622**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9**

Chambres: **5**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **240 m²**

Année de construction: **1970**

Dernières rénovations: **2023**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Le sous-sol, parfaitement aménagé, propose une vaste pièce pouvant faire office de salle de sport, une salle d'eau avec douche et WC, une buanderie, une cave, une cave à vin ainsi que les locaux techniques.

Un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules vient parfaire les prestations de cette propriété.

Récemment rénovée avec des équipements modernes, notamment une pompe à chaleur, cette villa offre un excellent confort de vie tout en bénéficiant d'une efficacité énergétique optimisée.

Une propriété rare sur le marché, alliant élégance, fonctionnalité et qualité de vie, à découvrir sans attendre.

Prix : CHF 2'750.000

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 2'750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Dernières rénovations	**2023**
Type	**Maison**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Référence	**SH/KM/REY- 2622**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
Pièces	**9**	Etat du bien	**Très bon**
Chambres	**5**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**4**	Surface habitable	**240 m²**
Année de construction	**1970**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Piscine
- Jacuzzi

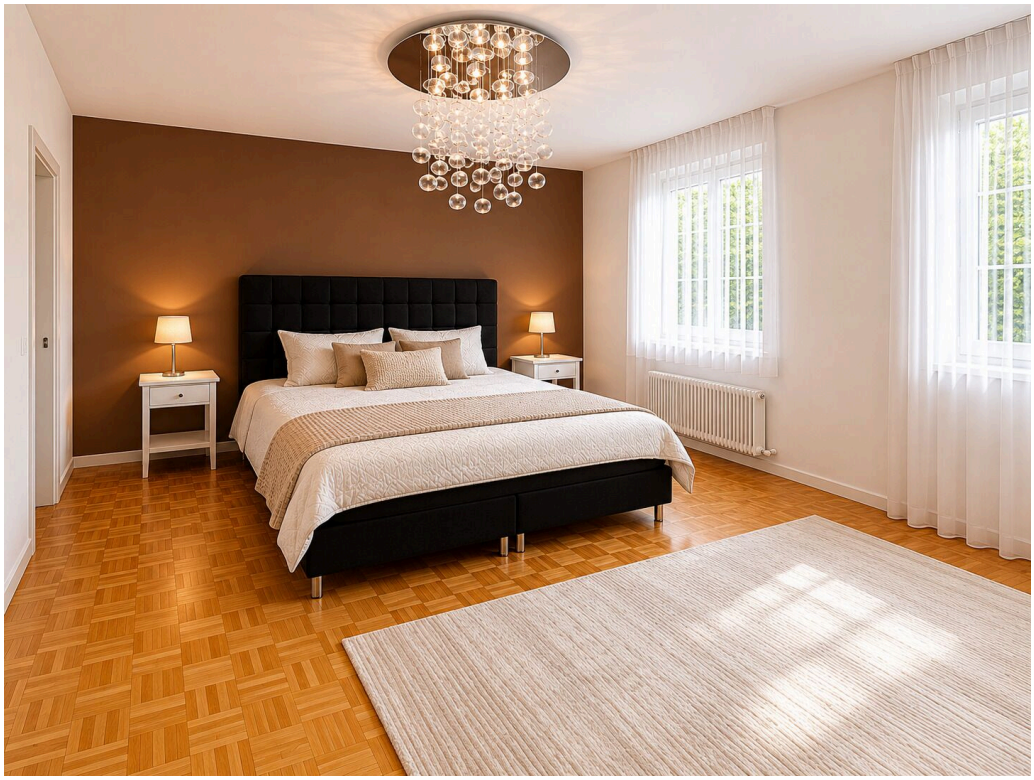
INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

PHOTO(S)