millenium
PROPERTIES



MAISON DE CHARME À CORSIER

ZONE | 1246 Corsier GE | Référence : SH/IH/ 2937

CHF 2'490'000.-

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

millenium
PROPERTIES

MAISON DE CHARME À CORSIER

CH-1246 Corsier GE | ZONE | **CHF 2'490'000.-**







Agence : Millenium Properties
Réf : SH/IH 2937

En exclusivité

Une maison de charme, le calme de Corsier et une échappée sur le Léman.
Au cœur de la paisible commune de Corsier, découvrez cette charmante maison d'environ 140 m² habitables, édifiée en 1988 sur une parcelle de 260 m².

Dans un environnement calme et résidentiel, ce bien séduit par son atmosphère chaleureuse, ses espaces de vie ouverts sur l'extérieur et sa terrasse offrant une échappée sur le lac Léman.

Un rez supérieur dédié à la vie et à la convivialité
Dès l'entrée, un hall accueillant s'ouvre sur le salon, créant une circulation fluide et agréable.
Le salon, doté d'une cheminée, et la salle à manger forment un bel espace de vie lumineux, prolongé par une terrasse avec échappée sur le lac, idéale pour profiter des beaux jours.
La cuisine, bénéficie d'un double accès vers l'entrée et l'espace de vie, alliant indépendance et praticité au quotidien.
Ce niveau accueille également une chambre avec salle de douche attenante, parfaite pour des invités ou un bureau, ainsi qu'un WC visiteurs.

Un rez inférieur entièrement consacré au repos
La partie nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bains

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/IH/ 2937**
Type: **Maison**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **260 m²**
Année de construction: **1988**
Type de chauffage: **Gaz**
Installation chauffage: **Sol**

attenante, de deux chambres supplémentaires et d'une seconde salle de bains.
Ce niveau donne accès au petit jardin et à sa terrasse, véritable havre de verdure et d'intimité. Un escalier extérieur relie harmonieusement les deux terrasses.
Une buanderie et une chaufferie apportent une réelle fonctionnalité au quotidien.

Stationnement
Un garage fermé pour un véhicule, directement accessible depuis la maison, ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Corsier, l'art de vivre sur la rive gauche
Prisée pour sa tranquillité et son caractère villageois, Corsier offre un cadre de vie préservé à proximité immédiate du lac. Les commerces, écoles et transports publics des environs permettent de rejoindre aisément le centre de Genève.

Prix : CHF 2'490'000.–

Contact :
Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

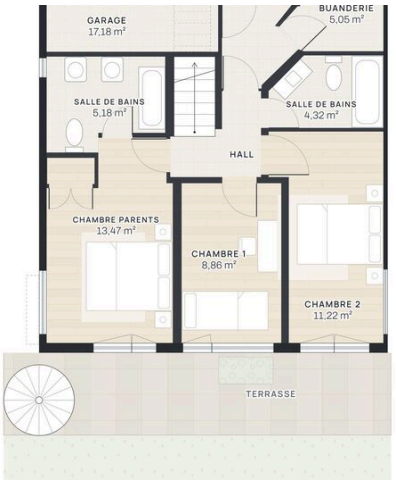
CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Serge Hernandez
E-mail : serge@milleniumproperties.ch
Tél. : +41 22 342 44 12
Mobile : +41 79 286 51 74

millenium
PROPERTIES

SITUATION

CH-1246 Corsier GE | ZONE | **CHF 2'490'000.-**



Chambre 1	8,86 m²
Salle de bains	5,18 m²
Salle de bains	4,32 m²
Total	**43,05 m²**
ANNEXES	
Garage	17,18 m²
Buanderie	5,05 m²
Chaufferie	3,95 m²
Total	**26,18 m²**

LÉGENDE
- Parquet chêne clair
- Carrelage
- Dalles pierre naturelle
- Jardinières

ÉCHELLE GRAPHIQUE
0 1 2 3 m



Chambre 1	12,97 m²
Cuisine	10,33 m²
Hall	6,52 m²
Douche	2,05 m²
WC	1,38 m²
Total	**69,09 m²**

LÉGENDE
- Parquet chêne clair
- Carrelage
- Dalles pierre naturelle
- Jardinières

ÉCHELLE GRAPHIQUE
0 1 2 3 m

Transports publics	-	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	-	19 min.	19 min.	3 min.
Commerces	-	42 min.	13 min.	7 min.
Restaurants	-	10 min.	10 min.	3 min.

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1246 Corsier GE | ZONE | **CHF 2'490'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Type de chauffage	**Gaz**
Type	**Maison**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**SH/IH/ 2937**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**6**	Surface habitable	**140 m²**
Chambres	**4**	Surface terrain	**260 m²**
Sanitaires	**3**	Place de parc intérieure	**1**
Année de construction	**1988**	Place de parc extérieure	**1**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Garage
- Barbecue
- Isolation du toit

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Réduit
- Meublé
- Partiellement meublé
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes
- Jura

millenium
PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE



millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)









millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES



millenium
PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE





millenium
PROPERTIES

