millenium
PROPERTIES



MAISON DE CHARME AVEC JARDIN ET ÉCHAPPÉE SUR LE LAC LÉMAN

ZONE | 1246 Corsier GE | Référence : SH/IH/ 2956

CHF 2'290'000.-

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

millenium
PROPERTIES

MAISON DE CHARME AVEC JARDIN ET ÉCHAPPÉE SUR LE LAC LÉMAN

CH-1246 Corsier GE | ZONE | **CHF 2'290'000.-**







Agence : Millenium Properties
Réf : SH/IH 2956

Située dans la très prisée commune de Corsier, sur la rive gauche genevoise, cette charmante maison bénéficie d'un environnement résidentiel paisible et verdoyant, à proximité du lac, des commerces et des commodités.

Construite en 1988 sur une parcelle de 260 m², elle offre environ 140 m² habitables, répartis sur deux niveaux, ainsi que deux terrasses et un jardin privatif.

Distribution :

Rez supérieur :

Ce niveau accueille un lumineux séjour avec cheminée, une salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse avec échappée sur le lac Léman, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle bénéficiant d'un double accès.
Une chambre avec salle de douche attenante et un WC visiteurs complètent cet étage.

Rez inférieur – Espace nuit

La partie nuit comprend une chambre parentale avec salle de bains privative, deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bains.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/IH/ 2956**
Type: **Maison**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **260 m²**
Année de construction: **1988**
Type de chauffage: **Gaz**
Installation chauffage: **Sol**

Ce niveau s'ouvre directement sur le jardin privatif et sa terrasse, offrant un espace extérieur intime et verdoyant. Un escalier extérieur relie les deux terrasses.

Une buanderie et une chaufferie complètent les espaces.

Stationnement
Un garage fermé avec accès direct à la maison ainsi qu'une place de parking extérieure.

Un cadre de vie privilégié

Avec ses quatre chambres, ses espaces chaleureux et ses extérieurs, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille recherchant calme et intimité, à quelques minutes du lac Léman et à proximité de Genève.

Prix de vente : CHF 2'290'000.–

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Serge Hernandez
E-mail : serge@milleniumproperties.ch
Tél. : +41 22 342 44 12
Mobile : +41 79 286 51 74

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1246 Corsier GE | ZONE | **CHF 2'290'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Type de chauffage	**Gaz**
Type	**Maison**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**SH/IH/ 2956**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**6**	Surface habitable	**140 m²**
Chambres	**4**	Surface terrain	**260 m²**
Sanitaires	**3**	Place de parc intérieure	**1**
Année de construction	**1988**	Place de parc extérieure	**1**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Garage
- Barbecue
- Isolation du toit

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Réduit
- Meublé
- Partiellement meublé
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes
- Jura

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES

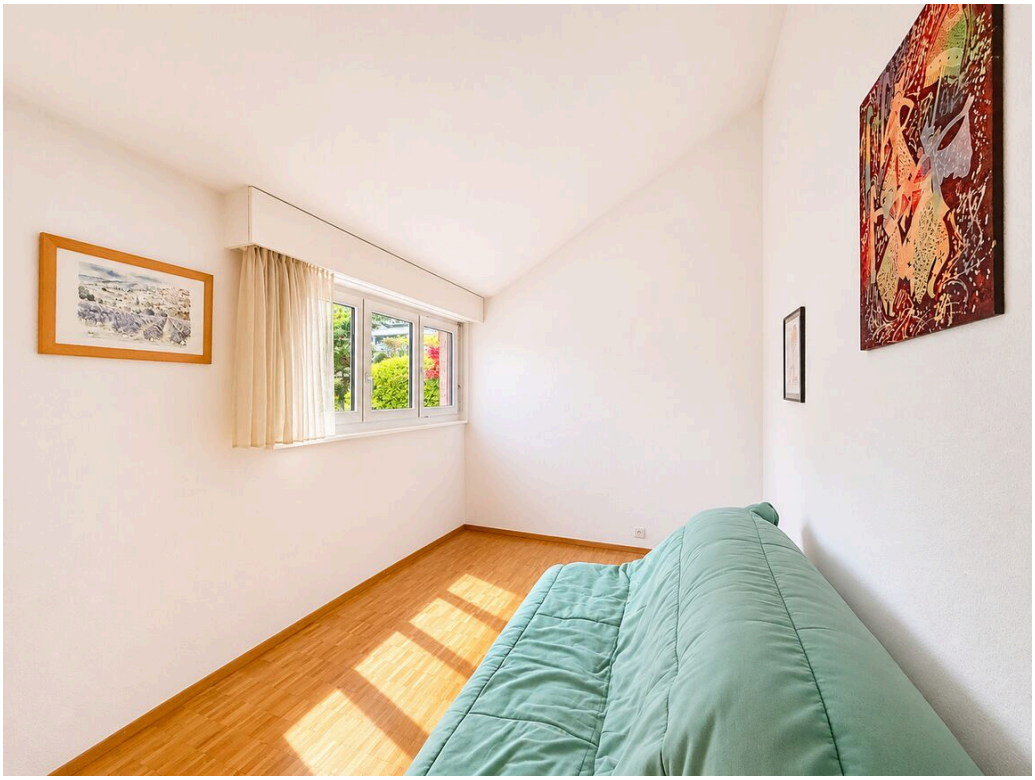






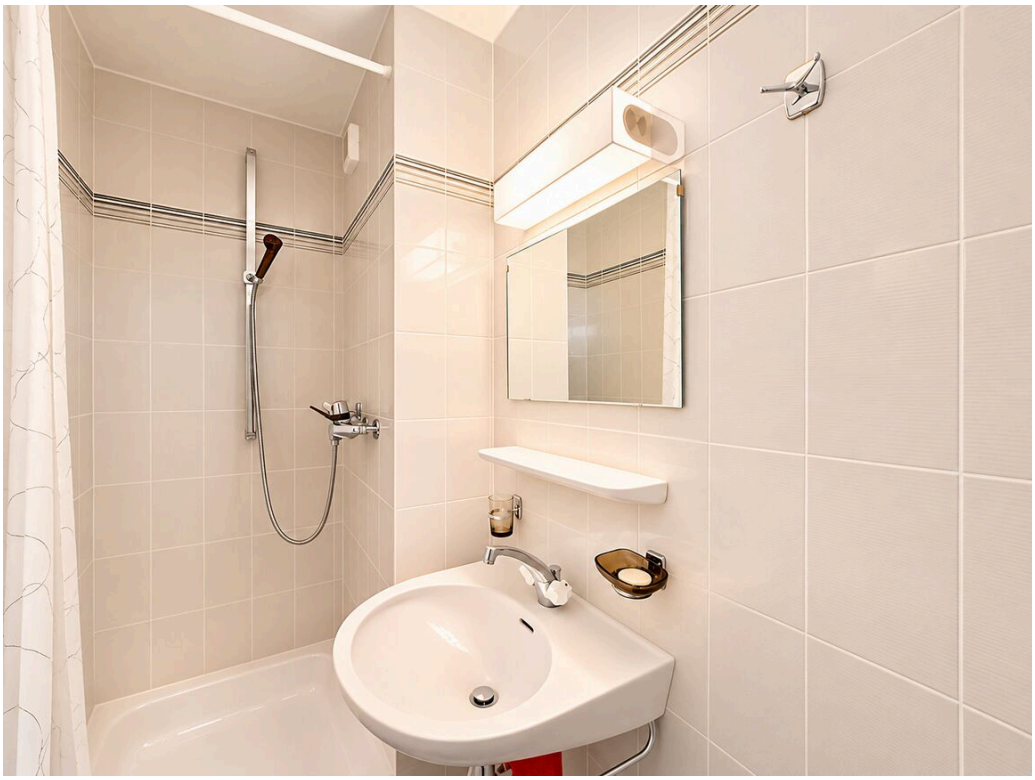


millenium
PROPERTIES













millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES



millenium
PROPERTIES

PLAN

millenium
PROPERTIES

CORSIER · GENÈVE
PLANS DE COMMERCIALISATION



NIVEAU JOUR

Rez supérieur.

Salon et salle à manger ouverts sur la terrasse, cuisine fermée, une chambre avec douche attenante et un WC séparé.

SURFACES HABITABLES

Salon	22,26 m²
Salle à manger	13,58 m²
Chambre 1	12,97 m²
Cuisine	10,33 m²
Hall	6,52 m²
Douche	2,05 m²
WC	1,38 m²
Total	**69,09 m²**

LÉGENDE

- Parquet chêne clair
- Carrelage
- Dalles pierre naturelle
- Jardinières

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 1 2 3m

Redessin d'après les plans d'architecte d'origine (scans), surfaces reportées des originaux. Document non contractuel : cotes et détails à vérifier sur place, mobilier indicatif.

1 / 2



NIVEAU NUIT

Rez inférieur.

Trois chambres et deux salles de bains distribuées par le hall, avec buanderie, chaufferie et garage.

SURFACES HABITABLES

Chambre parents	13,47 m²
Chambre 2	11,22 m²
Chambre 1	8,86 m²
Salle de bains	5,18 m²
Salle de bains	4,32 m²
Total	**43,05 m²**

ANNEXES

Garage	17,18 m²
Buanderie	5,05 m²
Chaufferie	3,95 m²
Total	**26,18 m²**

LÉGENDE

- Parquet chêne clair
- Carrelage
- Dalles pierre naturelle
- Jardinières

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 1 2 3 m

Redessin d'après les plans d'architecte d'origine (scans), surfaces reportées des originaux. Document non contractuel : cotes et détails à vérifier sur place, mobilier indicatif. Terrasse et jardin : emprise indicative, à confirmer.

2 / 2