



## VILLA AVEC PISCINE SUR LES COTEAUX DE THYEZ

Zone | 74300 Thyez | Référence : LR 2124

**CHF 1'207'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## VILLA AVEC PISCINE SUR LES COTEAUX DE THYEZ

FR-74300 Thyez | Zone | **CHF 1'207'000.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf : LR 2124

En France, sur les hauteurs de Thyez, à 10 min de l'autoroute et à 40 min de Genève, venez découvrir cette magnifique villa de plus de 300 m<sup>2</sup>. Implantée sur un vaste terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur les majestueux sommets environnants. Idéalement située, cette villa conjugue calme absolu et proximité des commodités locales. À seulement quelques minutes des stations de ski et des sentiers de randonnée, elle constitue une résidence principale ou secondaire idéale pour les amoureux de la montagne, en quête de confort et de tranquillité.

L'extérieur séduit par une grande piscine accompagnée d'une belle terrasse. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, offre des espaces verts propices à la détente avec une vue imprenable.

À l'intérieur, les volumes sont harmonieux, et les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle.

Le bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Une grande cuisine américaine équipée, avec son coin salle à manger, et accès à la terrasse,
- Une pièce de vie spacieuse, avec un coin salon, un coin séjour, et accès

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LR 2124**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **10**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **337 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **2'985 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1974**

Types de chauffage: **Mazout, Bois**

Installations chauffage: **Radiateur, Cheminée**

# millenium

PROPERTIES

aux extérieurs,

- Un WC visiteurs,
- Une chambre parentale avec sa grande salle de douche et de nombreux rangements,
- Une 2ème chambre,
- Un dressing avec une salle de douche,
- Un 2ème dressing.

A l'étage :

- 2 salles de douches,
- 2 espaces ouverts pouvant faire office de coin bureau, salle de jeux, bibliothèque...,
- 3 chambres avec rangements intégrés,
- Un WC séparé.

Au sous-sol :

- Une pièce polyvalente avec sa propre salle de douche, pouvant faire office de chambre, salle de sport, salle de jeux...,
- Une buanderie,
- 2 caves,
- Un cellier,
- De nombreux rangements,
- Un local technique,
- Un accès au garage.

Bien non soumis au statut de la copropriété et au lotissement.

Prix : 1'290'000€

A visiter dès maintenant !

Contact :

Lucie Rubin

+41 79 179 92 41

lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Lucie Rubin

E-mail : lucie@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 179 92 41

## CARACTÉRISTIQUES

FR-74300 Thyez | Zone | **CHF 1'207'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Types de chauffage	<b>Mazout, Bois</b>
Type	<b>Maison</b>	Installations chauffage	<b>Radiateur, Cheminée</b>
Référence	<b>LR 2124</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>10</b>	Surface habitable	<b>337 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>6</b>	Surface terrain	<b>2'985 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>4</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Année de construction	<b>1974</b>	Place de parc extérieure	<b>6</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Clôture
- Garage
- Terrasse(s)
- Parking
- Piscine
- Jardin

#### INTÉRIEUR

- Cheminée

#### EXPOSITION

- Sud

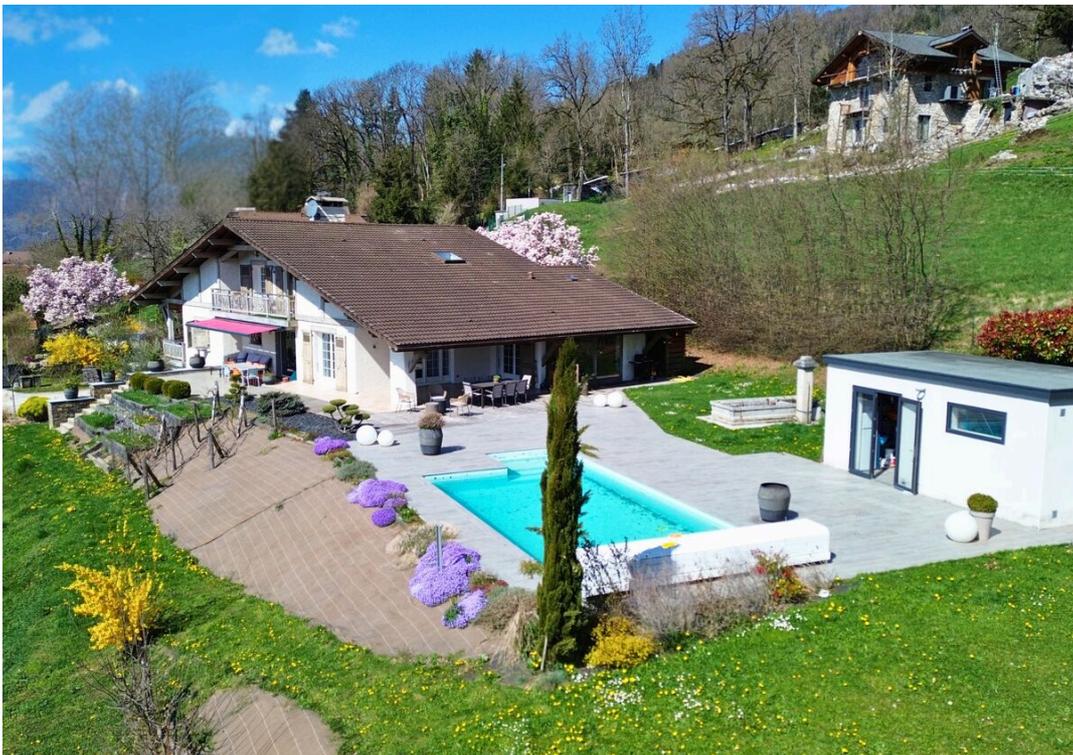
#### VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Montagnes
- Dégagée

# millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

