



## **PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À SEULEMENT 15 MN DE L'AÉROPORT LYON ST EXUPÉRY**

zone | 38080 Saint-Marcel-Bel-Accueil | Référence : SH/MC- 2179/3

**CHF 1'171'000.-**

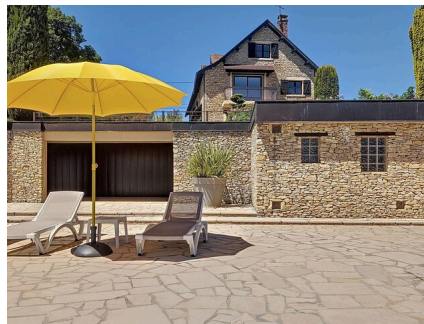
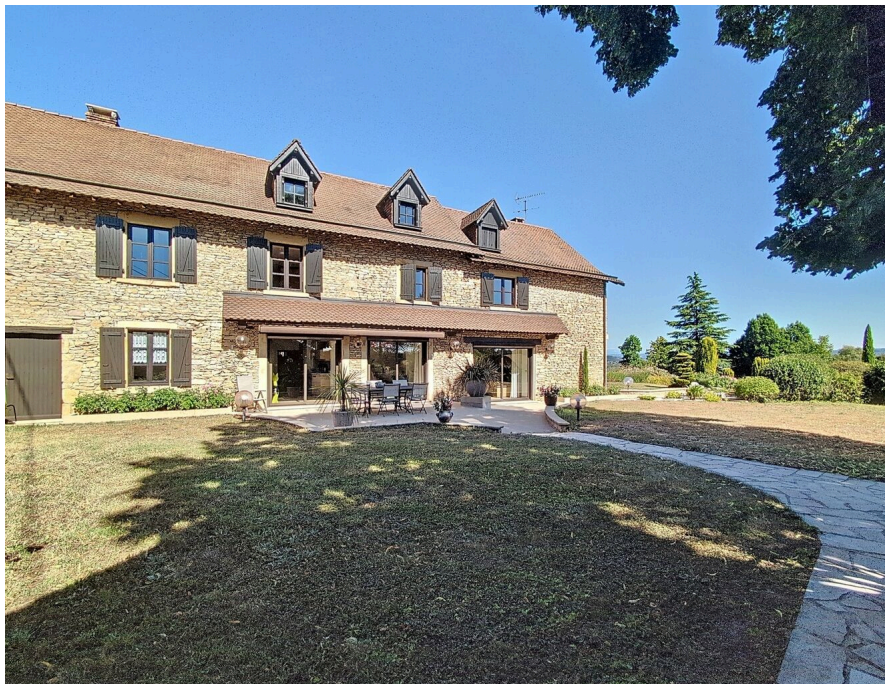
## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À SEULEMENT 15 MN DE L'AÉROPORT LYON ST EXUPÉRY

FR-38080 Saint-Marcel-Bel-Accueil | zone | **CHF 1'171'000.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf : SCH/MC 2179

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique propriété de 415m<sup>2</sup> au calme absolu, située dans un village de pierres très prisé à seulement:

- 15 mn de Crémieu
- 15 mn de l'aéroport Lyon st Exupéry
- 40 mn de Lyon Part dieu
- 1h20 de Genève
- 5mn de l'accès A43 Axe Lyon- Grenoble- Chambéry

La propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux hauts de gamme alliant modernité et charme de la pierre.

### ***Orienté plein sud, le domaine vous offre des prestations magistrales :***

- Un parc paysagé de 6531m<sup>2</sup> avec vue sur la chaîne des Alpes. ( arrosage automatique présent sur l'ensemble du parc)
- Une piscine de 12 X 6 avec dôme et cuisine d'été .
- Un terrain de Tennis ( entièrement refait en 2023).
- Un terrain de pétanque .
- de multiples terrasses en pierre de Bourgogne conçues tout autour de la propriété.
- 2 garages dont 1 double .

### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **SH/MC- 2179/3**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **10**

Chambres: **6**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **415 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **6'531 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1930**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

- Pool house

***A l'intérieur:***

- Une pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> baignée de lumière, avec cheminée foyer fermé, en Granit du Brésil aux dimensions XXL
- Une cuisine de 30m<sup>2</sup>
- 6 chambres à l'étage dont une suite Master et son balcon avec vue panoramique sur la campagne environnante et la piscine .
- salle de billard
- salle Home cinéma...

1 285 000€ honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

Millenium Properties SA

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

www.milleniumproperties.ch

+41 22 342 44 12

**CONTACT VISITE**

Madame Mathilde Cassard

E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 262 70 61

## CARACTÉRISTIQUES

FR-38080 Saint-Marcel-Bel-Accueil | zone | **CHF 1'171'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                      |                          |                                |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Disponibilité         | <b>Immédiatement</b> | Type de chauffage        | <b>Pompe à chaleur air-eau</b> |
| Type                  | <b>Maison</b>        | Etat du bien             | <b>Très bon</b>                |
| Référence             | <b>SH/MC- 2179/3</b> | Standing                 | <b>Luxueux</b>                 |
| Pièces                | <b>10</b>            | Surface habitable        | <b>415 m²</b>                  |
| Chambres              | <b>6</b>             | Surface terrain          | <b>6'531 m²</b>                |
| Sanitaires            | <b>5</b>             | Place de parc intérieure | <b>2</b>                       |
| Année de construction | <b>1930</b>          | Place de parc extérieure | <b>2</b>                       |



## VUE EXTÉRIEURE





# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE





# millenium

PROPERTIES





