



SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE SUR LES COTEAUX DE THYEZ

zone | 74300 Thyez | Référence : LR 2399

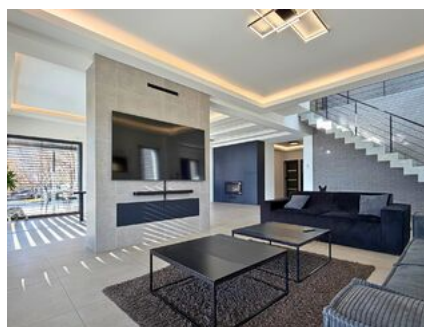
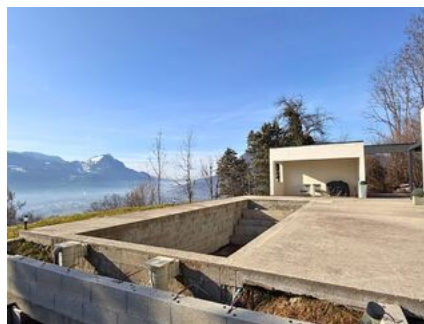
CHF 896'200.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE SUR LES COTEAUX DE THYEZ

FR-74300 Thyez | zone | **CHF 896'200.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : LR 2399

En France, sur les coteaux très prisés de Thyez, à 10 min de l'autoroute et à 40 min de Genève, venez découvrir cette magnifique villa d'architecte construite en 2023, alliant design contemporain, volumes généreux et prestations haut de gamme.

Implantée sur un vaste terrain d'environ 2 100 m², la propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur les majestueux sommets environnants et sur la vallée.

Idéalement située, cette villa conjugue calme absolu et proximité des commodités locales. À seulement quelques minutes des stations de ski et des sentiers de randonnée, elle constitue une résidence principale ou secondaire idéale pour les amoureux de la montagne, en quête de confort et de tranquillité.

Cette villa de 232 m² habitables est composée comme suit :

Au rez de chaussée :

- Une magnifique pièce de vie, baignée de lumière naturelle,
- Une cuisine ouverte entièrement équipée,
- Un vaste salon et salle à manger orientés vers l'extérieur, créant une parfaite continuité entre intérieur et jardin,
- Une suite parentale avec salle de bains et accès direct au jardin,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LR 2399**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **232 m²**

Surface terrain: **2'100 m²**

Année de construction: **2023**

millenium

PROPERTIES

- Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'une cave à vin complètent ce niveau.

À l'étage :

- Une passerelle en verre suspendue mène à un bureau lumineux avec vue dégagée,
- 3 suites indépendantes, chacune disposant de sa salle de bains, toilettes et terrasse privative.

Côté équipements, la maison bénéficie d'un chauffage au sol sur l'ensemble de la surface, alimenté par une pompe à chaleur performante, ainsi que d'une cheminée apportant une atmosphère chaleureuse.

Un double garage carrelé, chauffé et sécurisé, visible depuis l'intérieur de la maison et accessible directement depuis celle-ci, vient parfaire les prestations.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 100 m², déjà structuré, comprenant une piscine creusée (structure béton) et une vaste terrasse.

Les aménagements extérieurs restent à finaliser, offrant la possibilité de créer un jardin et des espaces paysagers entièrement personnalisés : pool house, abri technique, espaces de détente, selon vos envies.

Un bien d'exception à personnaliser et à découvrir sans tarder !

Prix : 990'000 €

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lucie Rubin
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 179 92 41

CARACTÉRISTIQUES

FR-74300 Thyez | zone | **CHF 896'200.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Emission des gaz à effet de serre	1 KgeqCO2/m2/an
Type	Maison	Etat du bien	Très bon
Référence	LR 2399	Standing	Luxueux
Pièces	5	Surface habitable	232 m²
Chambres	4	Surface terrain	2'100 m²
Sanitaires	4	Place de parc intérieure	2
Année de construction	2023	Place de parc extérieure	2
Consommation	47 kWhEP/m2/an		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Moderne

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



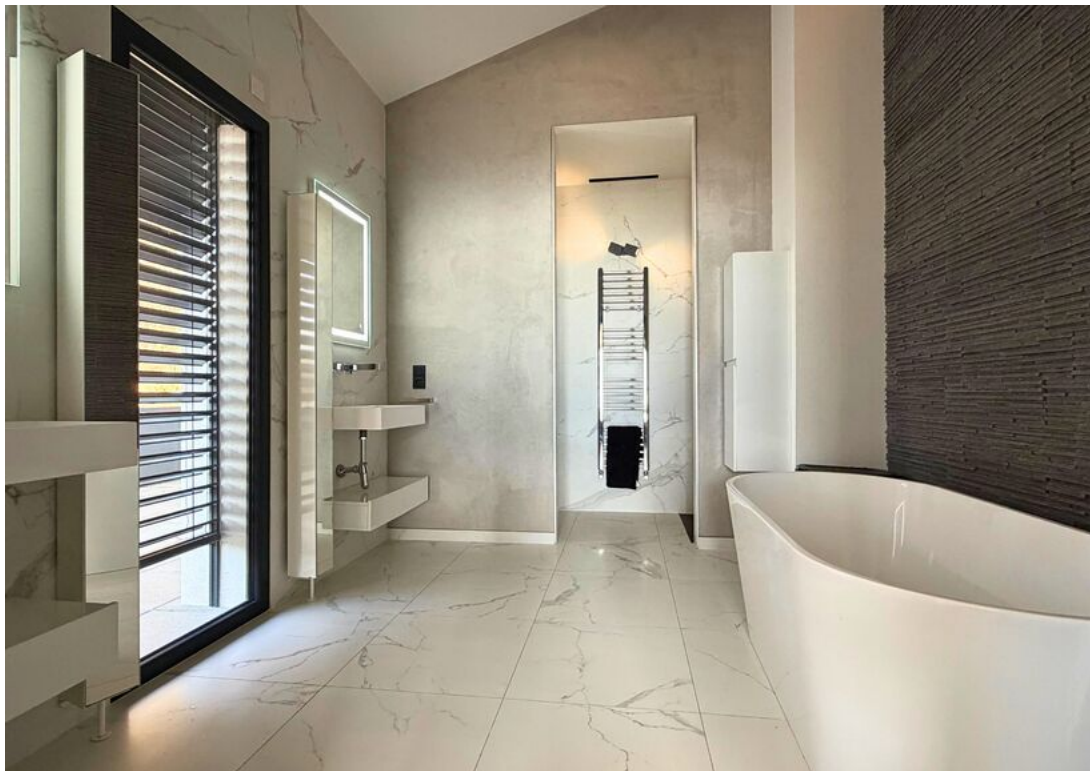
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



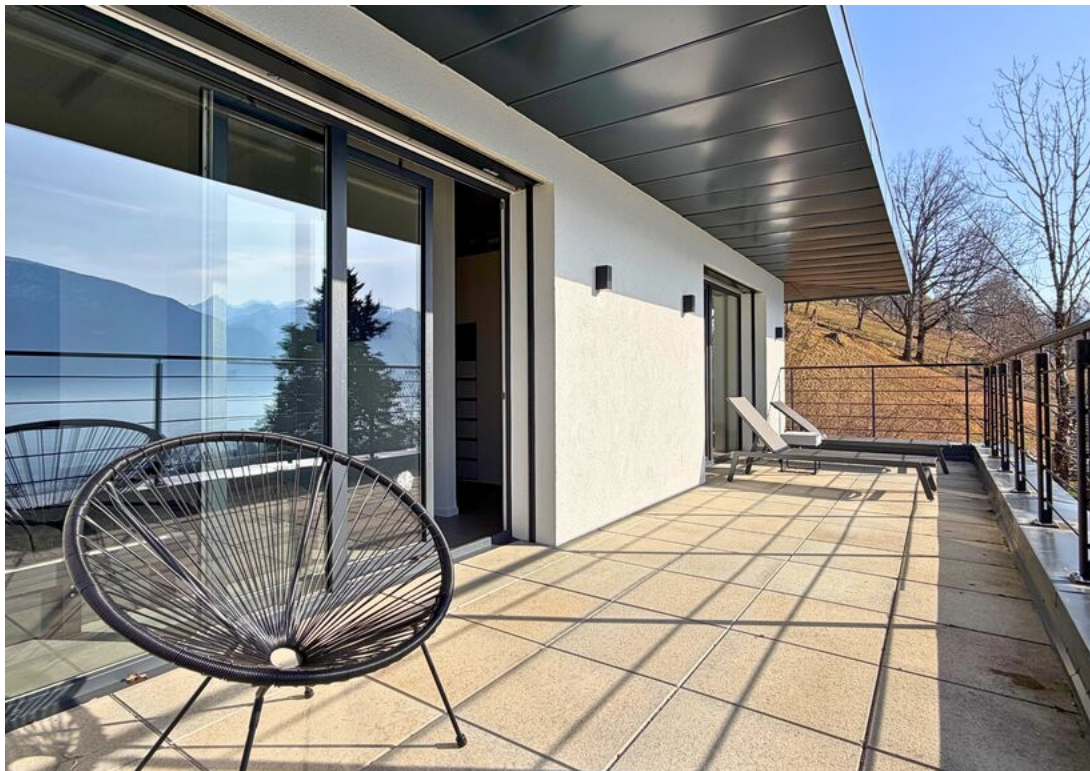
millenium

PROPERTIES



millenium

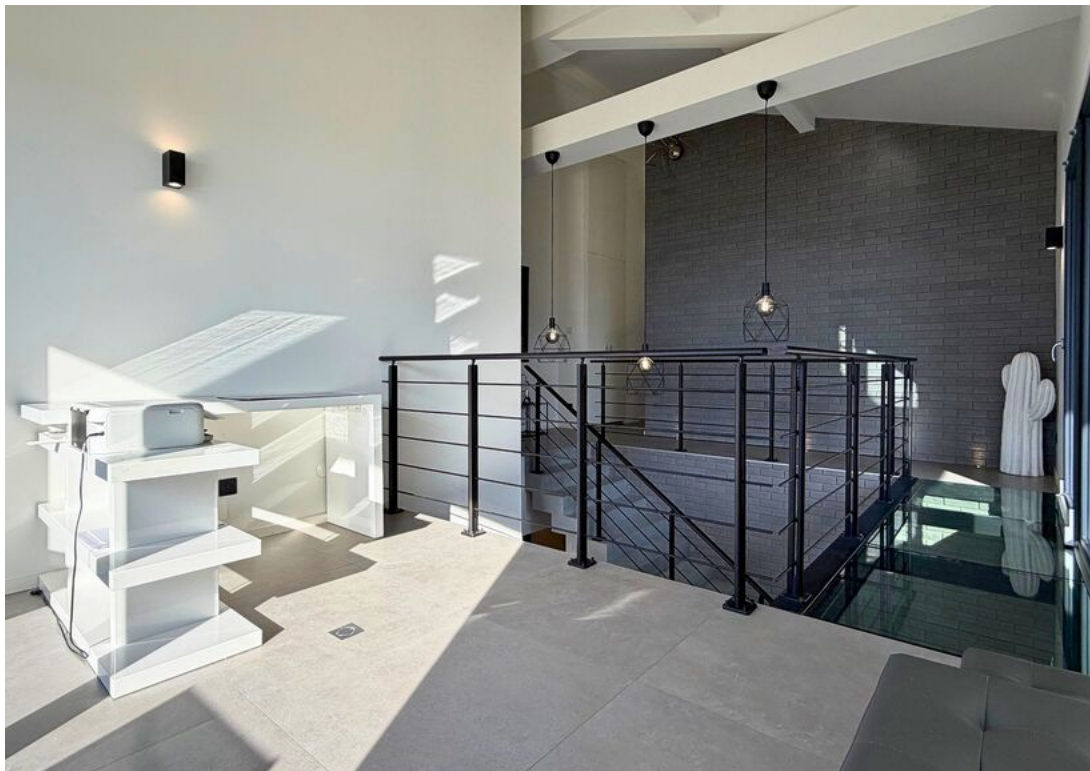
PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

