



PROJET STIERLIN - VILLA E

Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | 1217 Meyrin | Référence : #5202514.VILLA E

CHF 1'790'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6
Tableau des objets	14

PROJET STIERLIN - VILLA E

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'790'000.-**



Les Villas Stierlin, situées à Meyrin, allient luxe, confort et performance. Construites selon la norme **THPE (Très Haute Performance Énergétique)**, ces villas offrent une efficacité énergétique optimale, un confort thermique et acoustique exceptionnel, tout en minimisant l'empreinte écologique. Ce choix de construction garantit des économies d'énergie, un confort en toute saison et une réduction de l'impact environnemental, tout en répondant aux attentes les plus exigeantes en matière de qualité de vie.

VILLA E

Cette villa, répartie sur trois niveaux et un sous-sol, se distingue par son architecture moderne et ses espaces généreux. L'agencement optimisé crée un environnement lumineux et fonctionnel, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées qui subliment chaque espace de vie.

Caractéristiques principales

- **Surface habitable** : 140.2 m²
- **Surface utile** : 196.3 m²
- **Terrain** : 173.3 m²
- **Normes** : Conforme aux normes **THPE** pour un confort thermique et acoustique optimal.
- **Nombre de pièces** : 6 pièces, dont 3 chambres, un bureau en attique.
- **Prix de vente** : CHF 1'620'000.-

Rez-de-jardin

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5202514.VILLA E**

Type: **Villa contiguë**

Disponibilité: **01.09.2026**

Lot: **E**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **140.2 m²**

Surface pondérée: **184.7 m²**

Surface utile: **196.3 m²**

Surface terrain: **173.3 m²**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

Un hall d'entrée accueillant mène à un vaste espace de vie ouvert, combinant un salon et une salle à manger modernes, baignés de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées. Cette pièce à vivre offre une parfaite ouverture sur une terrasse et un jardin privé, permettant de profiter d'un cadre extérieur apaisant et convivial.

1er étage

L'étage comprend trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa propre salle de douche privative et une salle de bain supplémentaire pour les deux autres chambres.

Attique

L'attique est aménagée en bureau, offrant un environnement de travail calme et lumineux, parfait pour recevoir des clients ou travailler dans un cadre serein. Cette pièce est accompagnée d'une **terrasse privative** où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air, tout en appréciant des vues dégagées.

Sous-sol

Le sous-sol comprend une cave spacieuse, une buanderie fonctionnelle, un local technique et une salle de douche avec toilettes. Cet espace pratique a été conçu pour répondre à tous vos besoins quotidiens, tout en offrant une fonctionnalité optimale.

Autres informations

Chaque villa dispose d'une place de parking extérieure réservée, garantissant un accès facile et sécurisé. De plus, un abri PC commun est mis à disposition, offrant une sécurité supplémentaire pour les habitants. Ce lieu est conçu pour répondre aux exigences les plus élevées en matière de confort et de sécurité, pour une tranquillité d'esprit maximale. La livraison des villas est prévue pour la fin du printemps 2026, vous offrant ainsi l'opportunité d'investir dans un bien d'exception.

Contact & Visite

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez nous via WhatsApp, 7J/7, au +41 79 572 19 97. Découvrez plus sur notre site : <https://villas-stierlin.ch>

CONTACT VISITE

Monsieur Serge Hernandez
E-mail : sh@milleniumproperties.ch
Tél. : 022 342 44 12
Mobile : 079 286 51 74

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'790'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type	Villa contiguë	Zone de construction	5
Référence	#5202514.VILLA E	Etat du bien	Nouveau
Lot	E	Standing	Standard
Pièces	6	Surface habitable	140.2 m²
Chambres	3	Surface terrain	173.3 m²
Sanitaires	4	Surface pondérée	184.7 m²
Année de construction	2026	Surface utile	196.3 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Surface terrasse	13.9 m²
Installation chauffage	Sol	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s) CHF 50'000.-

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



photo d'une maison moderne la nuit avec les lumières allumées



un petit patio avec une table et des chaises devant une maison moderne

VUE INTÉRIEURE



un salon moderne avec des meubles blancs, une grande table et des chaises devant une porte coulissante en verre



un appartement moderne avec un salon, une cuisine et de grandes fenêtres avec des portes vitrées



Cette maison moderne possède un couloir aux murs blancs et au sol en bois, ainsi qu'un tableau sur le mur au-dessus de l'escalier



une chambre à coucher moderne avec un lit vert et blanc, une grande fenêtre et une porte coulissante en verre



une petite salle de bain avec des toilettes blanches à côté d'un couloir



une petite chambre avec un lit blanc dans un appartement



une salle de bain blanche avec toilettes et lavabo



une photo d'une petite chambre dans une maison moderne avec une grande fenêtre



une salle de bains moderne avec un lavabo blanc et un tableau au mur

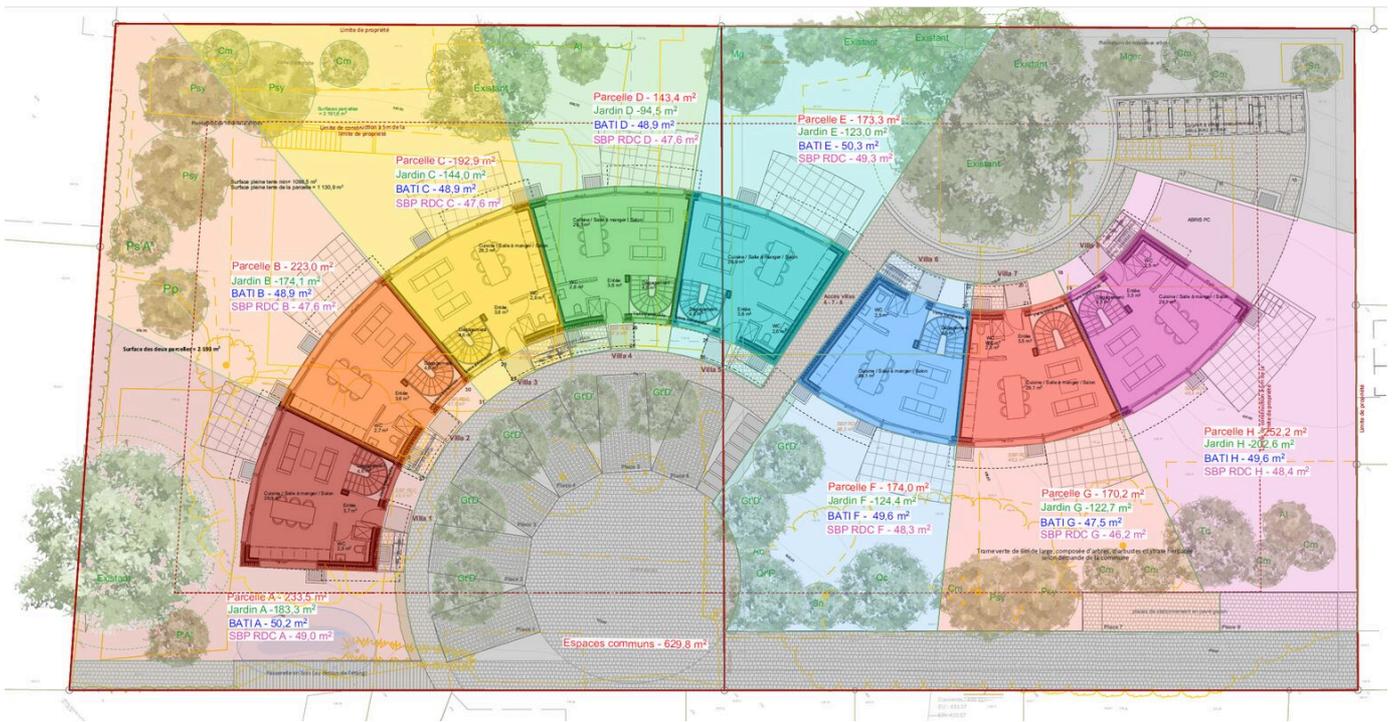


photo d'une chambre à coucher moderne avec un grand lit dans un petit appartement



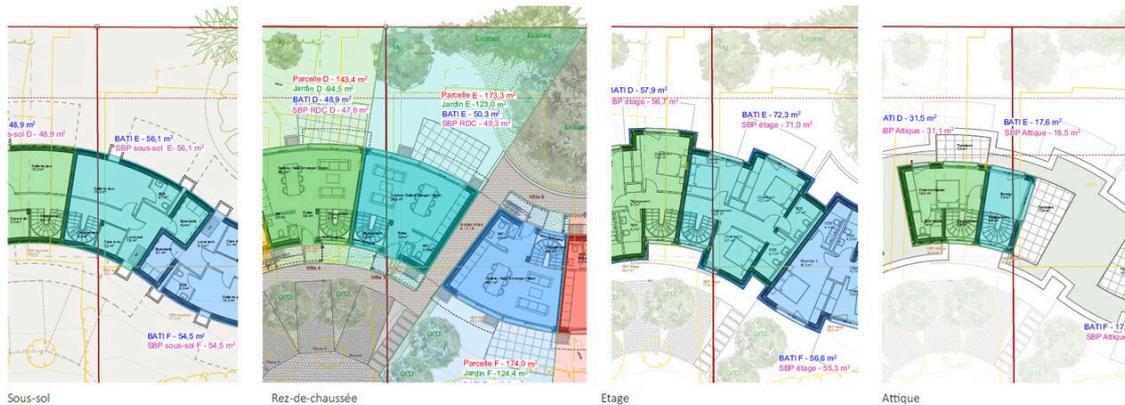
une pièce avec une grande télévision à écran plat accrochée au mur, un canapé et une chaise

PHOTO(S)



PLAN PROJET

Construction de 8 villas contigues
Rue Robert-Adrien-Stiering 41E, 1217 Meyrin - Parcelle 11031 & 11032



VILLA E

SURFACE VILLA E

RDC	= 50,3 m ²
Etage	= 72,3 m ²
Attique	= 17,6 m ²
Total	= 140,2 m²
Sous-sol	= 56,1 m ²
Total avec sous-sol	= 196,3 m²

SURFACE PRACELLE - BÂTI - JARDIN

Bâti RDC	= 50,3 m ²
Jardin	= 123,0 m ²
Total parcelle	= 173,3 m²

VOLUME SIA 416

<i>Bâti x hauteur étage</i>	
RDC	50,3 x 3,2 = 160,96 m ³
Etage	72,3 x 3,1 = 224,13 m ³
Attique	17,6 x 3,2 = 56,32 m ³
Sous-sol	56,1 x 3,6 = 201,96 m ³
Total Volume	= 643,37 m³

PLANS VILLA E

Objets

Villas STIERLIN
1217 Meyrin, Rue Robert-Adrien-Stierlin 41

Immeuble	Référence	Lot	Type	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Prix	Statut
#5202514	VILLA A	A	Villa contiguë	5	129.1 m ²	233.5 m ²	13.9 m ²	CHF 1'670'000.-	À vendre
#5202514	VILLA B	B	Villa contiguë	5	145.8 m ²	223 m ²	7 m ²	CHF 1'790'000.-	À vendre
#5202514	VILLA C	C	Villa contiguë	5	124.3 m ²	192.9 m ²	13.8 m ²	CHF 1'630'000.-	Reservé
#5202514	VILLA D	D	Villa contiguë	5	138.4 m ²	143.4 m ²	7 m ²	CHF 1'770'000.-	À vendre
#5202514	VILLA E	E	Villa contiguë	6	140.2 m ²	173.3 m ²	13.9 m ²	CHF 1'790'000.-	À vendre
#5202514	VILLA F	F	Villa contiguë	5	123.9 m ²	174 m ²	12.9 m ²	CHF 1'610'000.-	À vendre
#5202514	VILLA G	G	Villa contiguë	5	141.1 m ²	172.2 m ²	7.3 m ²	CHF 1'730'000.-	Reservé
#5202514	VILLA H	H	Villa contiguë	5	127.6 m ²	252.2 m ²	12.9 m ²	CHF 1'690'000.-	À vendre