



SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE À ANNECY

zone | 74370 Pringy | Référence : MC- 2299/3

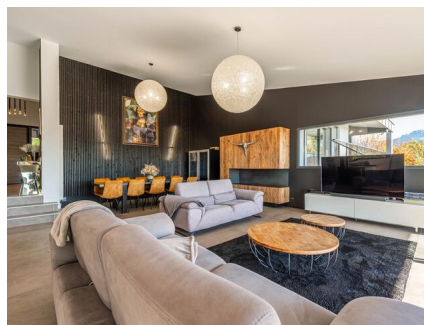
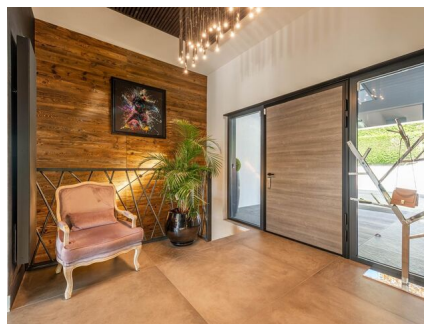
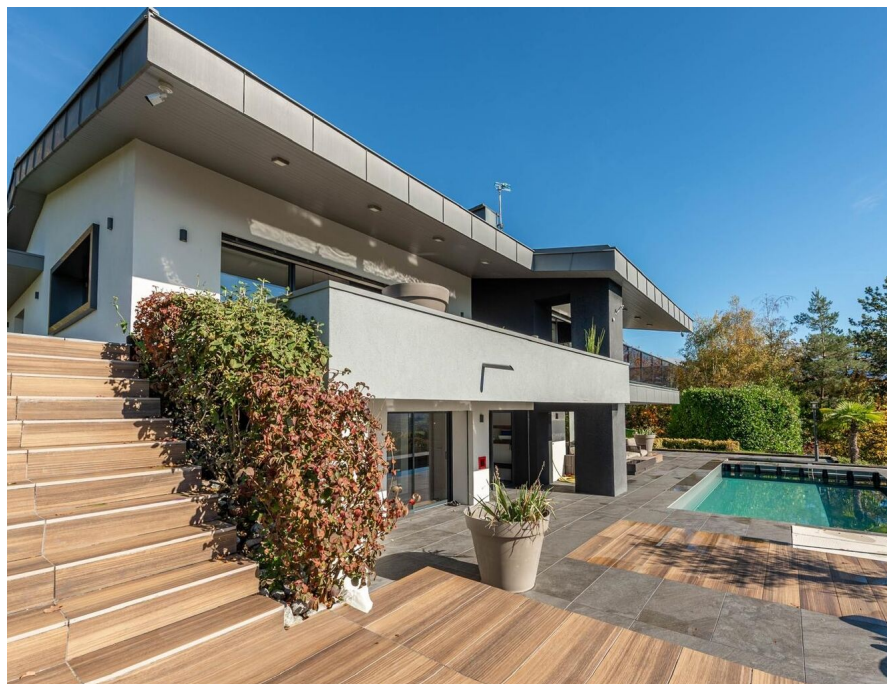
CHF 2'415'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE À ANNECY

FR-74370 Pringy | zone | **CHF 2'415'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : MC 2299

Cette superbe propriété, idéalement située dans un quartier prisé et privé de Pringy, offre un cadre de vie privilégié alliant confort et charme contemporain.

D'une surface d'environ 355 m², elle bénéficie de vastes terrasses avec vue dégagée sur le lac et les monts environnants.

Dès l'entrée, l'espace et la luminosité séduisent immédiatement. Le vaste séjour/salle à manger, communique harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée dotée d'un espace bar, parfaite pour recevoir.

La suite parentale, comprenant un dressing, une salle de bains, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante et un WC invité, garantit un confort de vie optimal.

Au niveau inférieur, trois suites spacieuses avec placards et salles d'eau privatives s'ouvrent directement sur une terrasse accueillant une piscine chauffée. Une buanderie, un cellier et une chaufferie complètent ce niveau.

Rénovée dans son intégralité, la villa se distingue par ses finitions haut de gamme et son design résolument contemporain, offrant un lieu de vie à la fois élégant, raffiné et sécurisé.

Elle dispose d'un portail automatisé, d'un système d'alarme avec caméras,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MC- 2299/3**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **355 m²**

Surface terrain: **1'884 m²**

Année de construction: **1975**

Dernières rénovations: **2018**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Cheminée**

millenium

PROPERTIES

ainsi que d'un garage double avec espace de rangement. L'ensemble de la propriété est entièrement clos, garantissant intimité et sérénité.

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

FR-74370 Pringy | zone | **CHF 2'415'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2018
Type	Villa	Type de chauffage	Gaz
Référence	MC- 2299/3	Installation chauffage	Cheminée
Pièces	6	Etat du bien	Très bon
Chambres	5	Standing	Luxeux
Sanitaires	5	Surface habitable	355 m²
Année de construction	1975	Surface terrain	1'884 m²

COMMODITÉS

EXTÉRIEUR

- Parking
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage

ETAT

- Très bon

VUE

- Dégagée

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

