



## SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE À ANNECY

zone | 74370 Pringy | Référence : MC/ 2299

**CHF 2'466'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE À ANNECY

FR-74370 Pringy | zone | **CHF 2'466'000.-**



Agence : Millenium Properties  
Réf : MC 2299

Cette superbe propriété, idéalement située dans un quartier prisé et privé de Pringy, offre un cadre de vie privilégié alliant confort et charme contemporain.

D'une surface d'environ 355 m<sup>2</sup>, elle bénéficie de vastes terrasses avec vue dégagée sur le lac et les monts environnants.

Dès l'entrée, l'espace et la luminosité séduisent immédiatement. Le vaste séjour/salle à manger, communique harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée dotée d'un espace bar, parfaite pour recevoir.

La suite parentale, comprenant un dressing, une salle de bains, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante et un WC invité, garantit un confort de vie optimal.

Au niveau inférieur, trois suites spacieuses avec placards et salles d'eau privatives s'ouvrent directement sur une terrasse accueillant une piscine chauffée. Une buanderie, un cellier et une chaufferie complètent ce niveau.

Rénovée dans son intégralité, la villa se distingue par ses finitions haut de gamme et son design résolument contemporain, offrant un lieu de vie à la fois élégant, raffiné et sécurisé.

Elle dispose d'un portail automatisé, d'un système d'alarme avec caméras,

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MC/ 2299**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **355 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'884 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1975**

Dernières rénovations: **2018**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Cheminée**

ainsi que d'un garage double avec espace de rangement. L'ensemble de la propriété est entièrement clos, garantissant intimité et sérénité.

Contact :

Mathilde Cassard  
+41 79 262 70 61  
+33 6 02 04 22 93  
mathilde@milleniumproperties.ch

## **MILLENIUM PROPERTIES**

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Mathilde Cassard  
E-mail : [mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)  
Mobile : +41 79 262 70 61

## CARACTÉRISTIQUES

FR-74370 Pringy | zone | **CHF 2'466'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Dernières rénovations	<b>2018</b>
Type	<b>Villa</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>MC/ 2299</b>	Installation chauffage	<b>Cheminée</b>
Pièces	<b>6</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>5</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Sanitaires	<b>5</b>	Surface habitable	<b>355 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1975</b>	Surface terrain	<b>1'884 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Parking
- Piscine

#### INTÉRIEUR

- Garage

#### ETAT

- Très bon

#### VUE

- Dégagée

**VUE EXTÉRIEURE**



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



