



VILLA D'EXCEPTION À MESSERY

zone | 74140 Messery | Référence : JD 2507

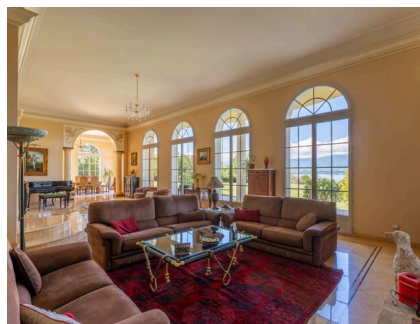
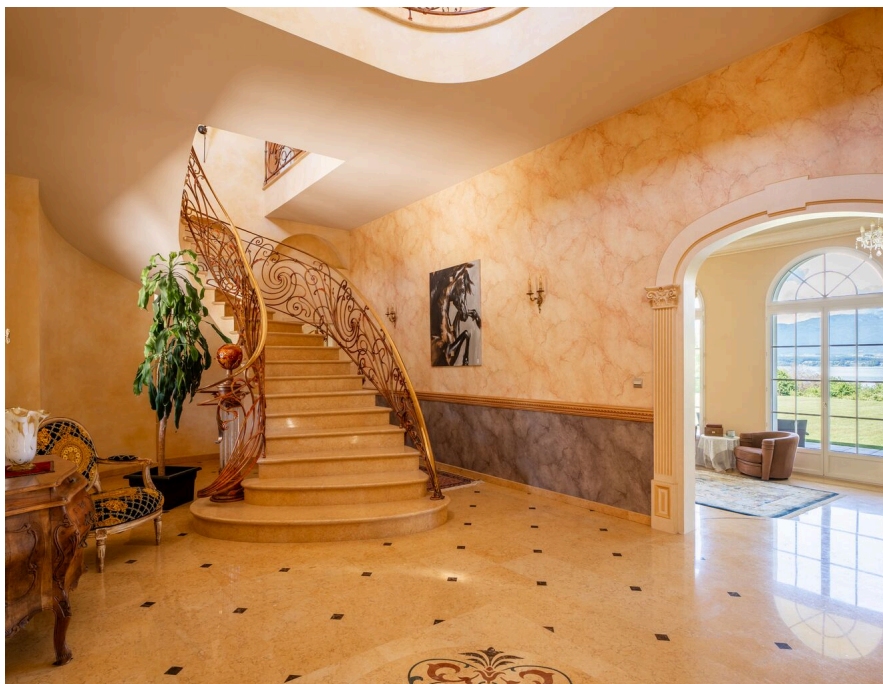
CHF 5'920'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLA D'EXCEPTION À MESSERY

FR-74140 Messery | zone | **CHF 5'920'000.-**



Français
Agence : Millenium Properties
Réf : JD 2507

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié sur les rives du Léman, à quelques minutes de la frontière suisse, cette somptueuse propriété d'inspiration toscane développe près de 1000 m² habitables au cœur d'un domaine paysager d'environ un hectare.

Derrière ses portails sécurisés, la demeure dévoile des volumes exceptionnels et une architecture élégante mêlant raffinement classique et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un majestueux hall cathédrale avec escalier monumental donne le ton d'une propriété pensée pour une clientèle exigeante.

Les espaces de réception, baignés de lumière grâce à de larges ouvertures cintrées, offrent une atmosphère unique avec un spectaculaire double salon de réception aux plafonds de 4 mètres de hauteur, prolongé par une terrasse et des jardins parfaitement entretenus avec vue panoramique sur le lac Léman et les reliefs suisses.

La propriété comprend plusieurs suites, dont une remarquable master suite d'environ 100 m² avec salon privé, double dressing, salle de bains inspirée de l'univers Versace et balcon dominant le parc et le lac.

Pensée pour un art de vivre exclusif, la villa dispose également d'un vaste sous-sol pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules, d'une cave à vin, d'un carnotzet,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **JD 2507**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface habitable: **1'000 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

millenium

PROPERTIES

ainsi que de nombreux équipements modernes assurant confort, discrétion et sécurité.

Une propriété rare sur le marché, alliant prestige, confidentialité et proximité immédiate de Genève.

Dossier complet et visite privée sur demande auprès de MILLENIUM PROPERTIES.

Prix sur demande.

Contact :

Joel Dehaese
joel@milleniumproperties.ch
+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

FR-74140 Messery | zone | **CHF 5'920'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Surface habitable	1'000 m²
Type	Villa	Places de parc	Oui, obligatoire
Référence	JD 2507	Place de parc intérieure	10

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Avec cachet

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Lac
- Jardin
- Parc
- Champs

STYLE

- Demeure atypique

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

